

Na predaj svetlý a kompletne zariadený 3-izbový mezonet v novostavbe - Bratislava V



389 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Rusovská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	76 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet terás:	3
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj svetlý a kompletne zariadený 3-izbový mezonet v novostavbe na Rusovskej ceste, vo výbornej lokalite pri Chorvátskom ramene. Byt sa nachádza na dvoch podlažiach a ponúka 75,54 m² interiéru a až 29,69 m² vonkajšieho priestoru.

Velkým benefitom sú tri samostatné terasy, ktoré poskytujú dostatok priestoru na oddych, posedenie či rannú kávu. K bytu prislúcha aj samostatná uzamykateľná pivnica s výmerou 1,66 m².

Dispozícia
priestranná obývacia izba s priamym vstupom na terasu
kuchyňa s komorou
2 samostatné izby
kúpeľňa s vaňou

2 samostatné toalety
šatník pod schodiskom

3 samostatné terasy

Rodičovská spálňa disponuje vlastnou terasou s príjemným výhľadom na zeleň v okolí Chorvátskeho ramena. Obývacia izba ponúka priamy vstup na terasu s exteriérovým sedením a elektrickou markízou.

Interiér je príjemne presvetlený veľkými francúzskymi oknami. K pohodliu prispievajú drevené parkety, klimatizácia a kvalitné kúpeľňové vybavenie. Byt sa predáva kompletne zariadený, takže je pripravený na okamžité bývanie.

Lokalita

Rusovská cesta patrí medzi vyhľadávané lokality s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – MHD, potraviny, služby, školy, škôlky, reštaurácie a kaviarne.

Obrovskou výhodou je blízkosť Chorvátskeho ramena, ktoré ponúka množstvo zelene, cyklotrasu a priestor na šport, prechádzky či relax.

Základné informácie

Cena: 389 000 EUR + provízia RK – byt sa predáva zariadený

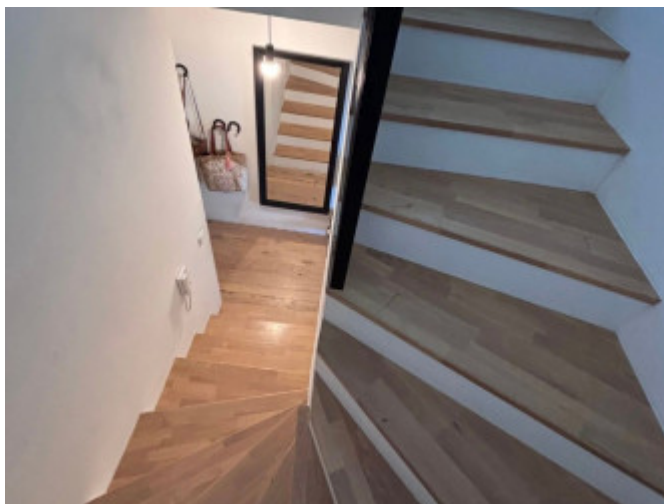
Výmera bytu: 75,54 m²

Terasy: 29,69 m² / 3 terasy

Pivnica: 1,66 m²

Parkovanie: rezidenčné

Tento mezonet je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné a komfortné bývanie s dostatkom súkromia, tromi terasami, množstvom zelene v okolí a výbornou dostupnosťou do centra mesta.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

