

Na prenájom svetlý 2,5-izbový byt v Karlovej Vsi TOP



790 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Púpavová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	48 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	6
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom svetlý 2,5-izbový byt v Karlovej Vsi – Púpavová ulica.

Pokojné, čisté bývanie s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy.

Byt sa nachádza na 6. poschodí bytového domu, má výmeru 48 m² a je ideálny pre jednotlivca alebo dvojicu, ktorí hľadajú príjemné bývanie v tichej lokalite obklopenej zeleňou.

Dispozícia a vybavenie

Priestranná obývací izba s pohodlným gaučom a konferenčným stolíkom.

Samostatná spálňa kompletne zariadená pre pohodlný oddych.

Menšia izba (polizba), vhodná ako pracovňa alebo home office.

Plne vybavená kuchyňa so spotrebičmi.

Vstupná chodba, kúpeľňa a samostatné WC.

Lokalita

Byt sa nachádza vo výnimočne pokojnej časti Karlovej Vsi.

Len pár krokov od Líščieho údolia s krásnym výhľadom do zelene – ideálne miesto na prechádzky, beh či oddych.

V pešej dostupnosti sa nachádza obchodné centrum Centrum s predajňou Billa, drogériou, fitness centrom, optikou a predajňou zdravých potravín. V okolí nájdete aj kvalitnú pekáreň, cukráreň a každú stredu obľúbené farmárske trhy.

Výborná dostupnosť MHD vrátane električiek zabezpečuje rýchle spojenie do centra mesta.

Ďalšie výhody

Vysokorychlostný internet je zahrnutý v cene energií.

Tiché prostredie s množstvom zelene.

Svetlý a príjemný byt pripravený na nasťahovanie.

Podmienky prenájmu

Nájomné: 790 EUR / mesiac

Energie vrátane internetu: 200 EUR / mesiac

Platí sa depozit a provízia RK

Byt je voľný od 14. 7. 2026.

Nájomná zmluva sa uzatvára na 1 rok s možnosťou dlhodobého predĺženia po vzájomnej dohode.

Pre koho je byt vhodný?

Byt je ideálny pre jednotlivca alebo maximálne dve dospelé osoby, ktoré hľadajú pokojné a dlhodobé bývanie.

Hľadáme zodpovedných, spoľahlivých a poriadkumilovných nájomníkov, ktorí budú o byt svedomito dbať.

Byt je nefajčiarsky a prenajíma sa bez domácich miláčikov.

V prípade záujmu alebo otázok ma neváhajte kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

