Exkluzívne na predaj štýlový, kompletne zrekonštruovaný a nadštandardne zariadený 2-izbový byt



349 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Kukučínova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*64 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*5*
Stav:	*úplne prerobený*	*Poschodie:*	*3*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Počet pivníc:*	*2*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj štýlový, kompletne zrekonštruovaný a nadštandardne zariadený 2-izbový byt s výmerou 64 m2, nachádzajúci sa na Kukučínovej ulici v obľúbenej mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Byt zaujme už na prvý pohľad svojím nadčasovým dizajnom, kvalitným vyhotovením a dôrazom na každý detail. Interiér bol navrhnutý s citom pre estetiku aj praktickosť. Nábytok vyrobený na mieru, prémiové materiály a množstvo premyslených riešení vytvárajú harmonický priestor, ktorý poskytuje komfortné mestské bývanie bez potreby ďalších investícií.

Veľkým benefitom je samostatná kuchyňa, francúzsky balkón, klimatizácia, rekuperácia a až dve pivnice.

INTERIÉR, KTORÝ MÁ ŠTÝL AJ FUNKČNOSŤ
Kompletná rekonštrukcia priniesla moderné bývanie s dôrazom na kvalitu, komfort a dlhodobú

hodnotu.
Medzi hlavné prednosti bytu patria:
• kompletne zrekonštruovaný interiér,
• dizajnové zariadenie a nábytok vyrobený na mieru,
• samostatná kuchyňa,
• francúzsky balkón,
• klimatizácia pre komfort počas letných mesiacov,
• rekuperácia zabezpečujúca kvalitnú výmenu vzduchu,
• inteligentné osvetlenie s ovládaním prostredníctvom mobilnej aplikácie,
• nové rozvody elektriny a vody,
• precízne vyrovnané podlahy s použitím nivelačnej stierky,
• dostatok úložného priestoru.
Každý detail interiéru bol navrhnutý tak, aby spájal modernú estetiku s praktickým každodenným využitím.

DVE PIVNICE – PRAKTICKÝ BENEFIT NAVYŠE
K bytu prislúchajú až dve pivnice, čo predstavuje výraznú pridanú hodnotu.
Prvá pivnica sa nachádza na medziposchodí v bezprostrednej blízkosti bytu, takže ju môžete pohodlne využívať na uloženie vecí, ktoré potrebujete mať poruke.
Druhá pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu a poskytuje ďalší úložný priestor napríklad na sezónne vybavenie, športové potreby či ďalšie osobné veci.

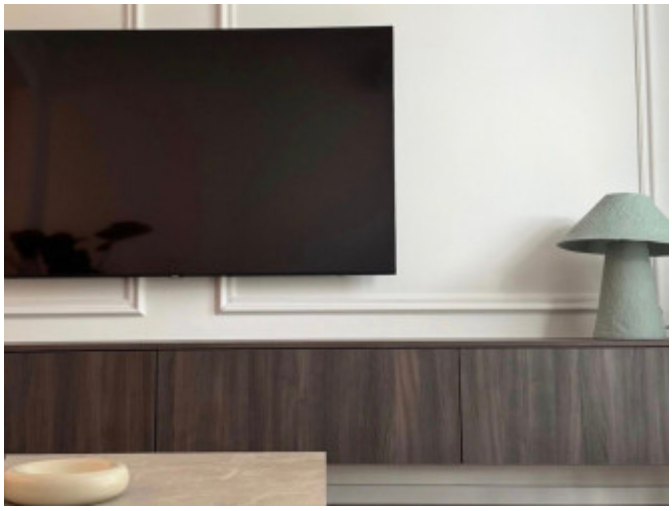
BYTOVÝ DOM A DISPOZÍCIA
Byt sa nachádza na 3. poschodí zatepleného päťpodlažného bytového domu s vyvýšeným prízemím a výťahom.
Pokojné bývanie v etablovanej lokalite dopĺňa praktická dostupnosť všetkých každodenných služieb.

LOKALITA, KTORÁ MÁ ČO PONÚKNUŤ
Kukučínova ulica patrí medzi vyhľadávané lokality bratislavského Nového Mesta. Ponúka výbornú občiansku vybavenosť, dostupnosť služieb a množstvo možností na oddych aj aktívny život.
V pešej dostupnosti nájdete:
• Park Jama – ideálne miesto na relax, prechádzky a voľnočasové aktivity,
• Nový Istropolis – pripravovaný moderný mestský projekt, ktorý prispeje k ďalšiemu rozvoju lokality,
• Pekáreň Kruh – pre čerstvé pečivo a rannú kávu,
• Lidl – pohodlné každodenné nákupy,
• OC Centrál a OC VIVO! – široká ponuka obchodov, služieb a gastronómie,
• obnovené detské ihrisko, hokejbalové ihrisko a detské jasle priamo pred bytovým domom.
Parkovanie je možné v okolí bytového domu v rámci rezidenčnej parkovacej zóny PAAS.

CENA:
349 000 EUR + provízia RK
Pri serióznom a rýchlom jednaní je dohoda na kúpnej cene možná.

DOPRAJTE SI BÝVANIE, KTORÉ MÁ CHARAKTER
Tento byt je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá hotové, štýlové bývanie bez kompromisov, ocení kvalitnú rekonštrukciu, praktické riešenia a výbornú mestskú lokalitu.
Vďaka svojmu prevedeniu a polohe predstavuje zaujímavú príležitosť nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investíciu do nehnuteľnosti s potenciálom dlhodobej hodnoty.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Radi vám predstavíme všetky prednosti tejto nehnuteľnosti.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***