Na predaj zariadený a klimatizovaný 3-izbový podkrovný byt s terasou



275 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Záhradnícka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*72 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*8*
Stav:	*novostavba*		
Typ budovy:	*zmiešané*	*Poschodie:*	*5*
Terasa:	*áno*	*Počet terás:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zariadený a klimatizovaný 3-izbový podkrovný byt s terasou na Záhradníckej ulici v Bratislave, oproti ŠNOP.

Byt sa nachádza na 5. poschodí bytového domu s výťahom a ponúka praktickú dispozíciu, príjemnú otvorenú dennú časť a dve samostatné izby. Vďaka svojej polohe, zariadeniu a dispozícii je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia s potenciálom dlhodobého či krátkodobého prenájmu.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- *Podlahová plocha: 72,22 m2*
- *Terasa: 9,77 m2*
- *5. poschodie s výťahom*
- *Klimatizácia*
- *Predaj vrátane zariadenia*

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE
Byt pozostáva zo vstupnej haly prepojenej s kuchyňou a obývacou izbou, dvoch samostatných izieb, kúpeľne s vaňou aj sprchovacím kútom a samostatného WC. Z jednej izby je priamy výstup na terasu. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi vrátane umývačky riadu. K dispozícii sú vstavané skrine, práčka, TV, optický internet Orange a vlastný plynový kotol na vykurovanie a ohrev vody. V obývacej izbe je príprava na krb. Bonusom je podstrešný priestor s možnosťou využitia na uskladnenie vecí.

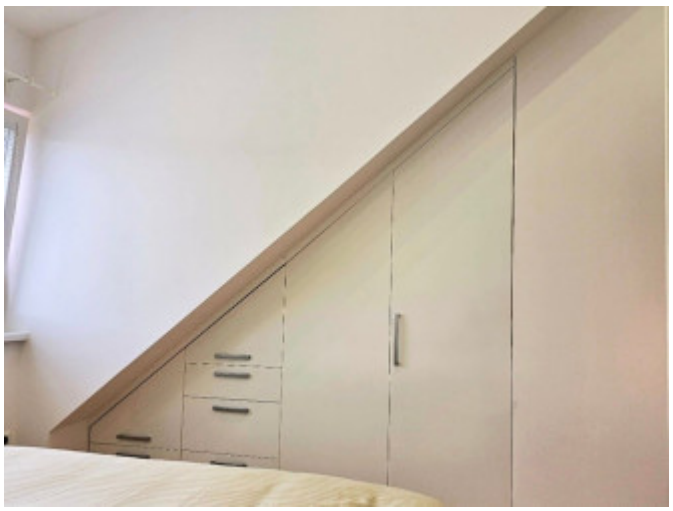
LOKALITA
Výborná poloha s kompletnou občianskou vybavenosťou, zastávkami MHD v pešej dostupnosti a pohodlným spojením do historického centra Bratislavy.

DÔLEŽITÁ INFORMÁCIA
Byt sa užíva od roku 2013, kolaudačný proces však zatiaľ nie je ukončený. Bližšie informácie poskytneme vážnym záujemcom po osobnom dohovore.

CENA: 275 000 EUR + provízia RK

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnúť si osobnú obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***

E-mail: ***vasickova@reality.ba***