Vnútorné parkovacie státie (14 m²) v projekte Ovocné sady – možnosť odpočtu DPH



23 500 €

vrátane DPH, plus provízia RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Ivanská cesta*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Garáže a parkovacie miesta*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*14 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*novostavba*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj vnútorné parkovacie státie v podzemnej garáži moderného rezidenčného projektu Ovocné sady na Ivanskej ceste v Bratislave – Ružinove, v mestskej časti Trnávka.

Parkovacie státie s výmerou 14 m2 predstavuje ideálne riešenie pre vlastné parkovanie aj zaujímavú investičnú príležitosť v lokalite s vysokým dopytom po parkovacích miestach.

PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TOTO PARKOVACIE STÁTIE?
• Samostatný list vlastníctva – možnosť kúpy aj bez vlastníctva bytu v projekte.
• Bezpečné parkovanie 24/7 – kontrolovaný vstup cez rampu na kartu, kamerový systém a bezpečnostná služba SBS.
• Komfort počas celého roka – žiadne ranné odmrazovanie okien v zime ani rozpálené vozidlo v lete.
• Výborná lokalita – približne 5 minút pešo od Letiska M. R. Štefánika, v blízkosti IKEA a obchodného centra Avion.
• Kvalitný developerský projekt – novostavba od renomovaného developera

ZAUJÍMAVÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ
Lokalita v bezprostrednej blízkosti letiska, IKEA a OC Avion vytvára stabilný dopyt po parkovaní.

• Orientačné nájomné za parkovacie státie v lokalite sa pohybuje v rozmedzí 50 – 90 EUR mesačne.
• Potenciál krátkodobého prenájmu cestujúcim, ktorí potrebujú bezpečne zaparkovať počas dovolenky alebo pracovnej cesty.
• Investícia do nehnuteľnosti s vlastným listom vlastníctva a možnosťou ďalšieho prenájmu.

CENA A OBCHODNÉ PODMIENKY
Kúpna cena:
23 500 EUR vrátane DPH
k uvedenej cene sa pripočítava provízia RK, výška dohodou

• Predávajúcim je spoločnosť – platiteľ DPH.
• K dispozícii je faktúra.
• Pri splnení zákonných podmienok si kupujúca spoločnosť môže uplatniť odpočítanie DPH.
• K dispozícii sú 2 parkovacie státia vedľa seba – možnosť kúpy jedného alebo oboch státí.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.
obrázok je ilustračný

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***