

Byt na prenájom - ul. Tomášikova, Bratislava III TOP



630 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	10
Stav:	novostavba	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	7	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný dvojizbový byt s výhľadom na jazero Kuchajda, ktorý sa nachádza v atraktívnej lokalite na Tomášikovej ulici v komplexe KOLOSEO.

Byt je k dispozícii od 1.1.2026, kompletne zariadený vrátane mnohých spotrebičov.

Výzdoba vytvára vizuálne jednotnú líniu a poskytuje praktický úložný priestor, pričom je charakteristická výrazným dizajnom, vynikajúcim dispozičným riešením a dekoráciou v jemných farbách.

DISPOZÍCIA:

2-izbový byt s rozlohou 64 m² sa nachádza na 7. Poschodí

Kuchyňa - so vstavanými spotrebičmi, sklokeramickou varnou doskou, digestorom, chladničkou s mrazničkou. Kuchyňa je prepojená s jedálenskou časťou so stolom a stoličkami, ktorá sa otvára do obývacej časti s priestrannou sedacou súpravou a konferenčným stolíkom;

obývacia izba sa otvára na balkón s celopresklenou plochou 10 m²

Spálňa s posteľou a úložnou skriňou.

Kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou.

Byt má priestrannú šatňu.

Výhodou bytového domu je vlastný kotol pre celý komplex Koloseo, čo znižuje náklady na kúrenie a teplú vodu, ako aj vlastná studňa, ktorá znižuje náklady na vonkajšie zavlažovanie.

Byt je klimatizovaný.

Bytový dom je vybavený dvoma osobnými vysokorýchlostnými výťahmi a jedným nákladným výťahom.

Kompletné občianske vybavenie - bytový komplex ponúka veľké átrium s detským ihriskom, malé potraviny a obchody. V blízkosti sa nachádzajú SLSP, Fresh Market, Yeme potraviny, Klientske centrum Okresného úradu, jazero Kuchajda, železničná stanica Nové Mesto, pošta, zastávky MHD, OD Polus/VIVO a Kaufland.

Cena prenájmu: 630 EUR + 240 EUR za služby.

Po podpise zmluvy sa platí vratná záloha vo výške jedného mesačného nájmu a provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

