

Na predaj chatka v Podunajských Biskupiciach



94 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Ulica Svornosti
Druh:	Domy
Typ domu:	Zrub
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	394

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1990
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	394 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	394 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Záhrada s podpivničenou chatkou v Podunajských Biskupiciach - elektrina, studňa, vinica, prístup zo Svornosti, potenciál celoročného bývania

Ponúkam na predaj udržiavanú záhradu o výmere 394 m² v oblúbenej záhradkárskej lokalite Podunajských Biskupíc, s priamym prístupom z oboch strán z ulice Svornosti. Ide o tiché a zelené prostredie s rýchlou dostupnosťou do mesta, vhodné na rekreáciu aj dlhodobjší pobyt.

Na pozemku sa nachádza podpivničená chatka so zastavanou plochou 22 m², ktorá slúži ako zázemie pre oddych, uskladnenie náradia alebo víkendové pobyty. Chatka je v pôvodnom stave, bez WC, čo umožňuje novému majiteľovi riešiť hygienu podľa vlastných potrieb.

Pozemok a výsadba

orientačné rozmery pozemku približne 15 × 26 metrov

udržiavaná vinica

viacero ovocných stromov

náradovňa na náradie a sezónne vybavenie

parkovanie pre 1 auto priamo na pozemku

rovinatý, slnečný a príjemný charakter pozemku

Inžinierske siete

elektrina priamo na pozemku

vlastná studňa vhodná na bežné využitie aj zavlažovanie

kanalizácia v lokalite nie je (štandard pre túto zónu)

Možnosť celoročného bývania

Lokalita je vedená ako rekreačná a záhradkárska, no po vhodných úpravách je možné chatku prispôbiť aj na sezónne alebo celoročné bývanie. Vyžadovalo by si to najmä zateplenie, doplnenie vykurovania, vyriešenie hygieny (suché WC, žumpa alebo iné povolené riešenie) a úpravu interiéru podľa potrieb. V okolí už viaceré objekty fungujú aj mimo sezóny, čo potvrdzuje reálny potenciál tejto nehnuteľnosti.

Lokalita

Záhrada sa nachádza v pokojnej časti Podunajských Biskupíc, v oblasti s množstvom zelene a rekreačných objektov. Výborná dostupnosť zo Svornosti zvyšuje komfort aj budúci investičný potenciál pozemku. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť Podunajských Biskupíc a rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy.

Cena

94 500 €

Pri rýchlom jednaní je dohoda možná.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

