

Na predaj útulný a prakticky riešený 1-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, Bratislava I TOP



199 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Karadžičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobení	Počet podlaží:	8
Úžitková plocha:	42 m ²	Balkón:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj útulný a prakticky riešený 1-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na Karadžičovej ulici v Bratislave, v Starom Meste.

Byt sa nachádza v suteréne bytového domu a je orientovaný do tichého vnútrobloku, čo zabezpečuje pokojné bývanie napriek výbornej centrálnej polohe.

Rekonštrukcia zahŕňa:

- novú elektroinštaláciu
- novú vodoinštaláciu
- nové podlahy
- nový sprchový kút a sanitárne vybavenie
- bezpečnostné vstupné dvere ADLO

Dispozícia:

- samostatná izba
- samostatná kuchyňa
- samostatný spací kút s oknom

- kúpeľňa s WC

Byt má vlastné kúrenie a ohrev vody prostredníctvom plynového kotla, čo umožňuje efektívnu reguláciu nákladov.

K bytu prislúcha samostatná pivnica a k dispozícii je aj spoločná kočikáreň.

Bytový dom:

- vo veľmi dobrej finančnej kondícii
- fond opráv výrazne preyšuje aktuálne potreby domu
- priebežne udržiavaný

Lokalita:

Výnimočná poloha v širšom centre mesta. Priamo oproti sa nachádza moderný biznis komplex Twin City, historické centrum Bratislavy je dostupné pohodlne pešo. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, obchody, služby, reštaurácie aj zastávky MHD.

Investičná príležitosť

Vďaka svojej polohe v centre mesta, nízkym prevádzkovým nákladom a praktickému dispozičnému riešeniu je byt ideálny aj ako investícia na dlhodobý alebo krátkodobý prenájom. Atraktívna lokalita zabezpečuje stabilný dopyt po bývaní zo strany pracujúcich, študentov aj zahraničných nájomcov.

Cena nehnuteľnosti:

199 000 EUR + provízia RK





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

