

Dom na predaj - ul. Hattalova, Bratislava III TOP



500 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Hattalova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	112 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	112 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	355 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	112 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj exkluzívnu investičnú nehnuteľnosť v prestížnej lokalite širšieho centra mesta Bratislava, na ulici Hattalova.

Viacgeneračný rodinný dom je situovaný na rovinatom pozemku s výmerou 355 m² a predstavuje výnimočnú príležitosť pre klientov hľadajúcich reprezentatívne bývanie alebo atraktívny developerský projekt v strategickej časti mesta.

Nehnuteľnosť disponuje úžitkovou plochou 112 m² a zastavanou plochou 149 m². Dom má jedno nadzemné podlažie, čiastočne obytné podkrovie a je čiastočne podpivničený.

Dispozícia domu:

- 1. nadzemné podlažie
- dve priestrané obytné izby
- kuchyňa
- kúpeľňa
- samostatné WC
- vstupná predsieň

schodisko do podkrovia

Podkrovie

dve obytné izby

predsieň

šatník

povalový priestor

Dom je v pôvodnom stave, pripravený na kompletnú rekonštrukciu podľa individuálnej vízie budúceho majiteľa. Objekt je zateplený, pričom v roku 2009 bola realizovaná výmena strešnej krytiny.

Na pozemku sa nachádza kopaná studňa (hlbka 1,5 m), zakrytá betónovou doskou. Samozrejmosťou je napojenie na všetky inžinierske siete – voda, elektrina a plyn.

Veľkorysá výmera a charakter pozemku umožňujú rozšírenie existujúcej stavby alebo realizáciu výstavby minimálne dvoch samostatných rodinných domov. Lokalita s vysokou koncentráciou administratívnych a obchodných objektov a kompletnou občianskou vybavenosťou poskytuje nehnuteľnosti výrazný investičný potenciál.

Táto ponuka predstavuje ideálnu kombináciu lukratívnej adresy, flexibility budúceho využitia a perspektívy kapitálového zhodnotenia.

Cena: 500 000 EUR + provízia realitnej kancelárie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

