Reality Bratislava

Na prenájom moderný skladový / výrobný priestor v polyfunkčnom areáli

2 060 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Vajnory*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Skladovacie priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*158.3 m²*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*1*
Stav:	*pôvodný stav*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom moderný skladový / výrobný priestor v polyfunkčnom areáli na Starej Vajnorskej ul. Areál je lokalizovaný na konci Starej Vajnorskej – v blízkosti nových showroomov – oproti konečnej električiek. Perfektná dostupnosť s výjazdom na diaľnicu, resp. výpadovku smer Ivanka pri Dunaji.
Areál je zabehnutý - vo vysokom štandarde - má kamerový systém, SBS, nonstop vrátnicu, všetky haly postupne prechádzajú modernizáciou exteriéru (nové fasády, brány) aj interiéru – bezprašné podlahy, kúrenie, klimatizácia, automatické vstupné brány.
• Skladový priestor sa nachádza v hale, ktorá bola postupne celá zrekonštruovaná a zmodernizovaná – pre nasťahovanie nájomcu bude pripravený 01.11.
• Celková úžitková plocha 158,3 m2 + 44,35 m2 voľná plocha pred skladom
- sklad 123,3 m2 (z toho 35 m2 má znížený strop, kvôli vyvýšenému kancelárskemu vstavku),
- vyvýšený office + zázemie 35 m2
- voľná plocha pred skladom 44,35 m2
• k dispozícii od 01.11.
• 2 x automatická posuvná brána: rozmery: šírka 300 cm, výška 330 cm
• Kúrenie: samostatné s vykurovacou jednotkami Monzun
• Strážna služba: 0,3 EUR/m²

• Parkovacie miesto: 60 EUR bez DPH
• Nájomné: 2.060,- EUR bez DPH / mesiac
• Energie podľa spotreby (samostatne merateľné)
• Províziu pre RK nájomca neplatí
• Zábezpeka vo výške celkového trojmesačného nájmu

V rámci areálu je k dispozícii ešte jeden skladový priestor:
1) Skladový / výrobný priestor /priestor pre autoservis o výmere 225,5 m2 (z čoho 38,2 m2 tvorí vyvýšený vstavok) + voľná plocha pred priestorom o výmere 154,5 m2
2 x automatická vstupná brána o rozmeroch š3 x v3,3m
Cena: 3.185,- €/mes. + DPH

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľubica Košková***
Telefón : ***0948846777***
E-mail: ***koskova@reality.ba***