

Útulný vidiecky rodinný dom s atmosférou na predaj - Tesárske Mlyňany



125 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Tesárske Mlyňany
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	120 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	1091 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Zastavaná plocha:	210 m ²	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj ihneď obývatelný, čiastočne zrekonštruovaný útulný vidiecky rodinný dom s atmosférou.

Kvalitne postavený dom z roku 1942 z pálenej plnej tehly a betónovým nosným stropom, umožňuje upraviť povalu na ďalší obytný priestor. Hospodárske priestory vo výmere 87m² dávajú priestor na obytný priestor, dielňu a ateliér ...

Na pozemku je dostatočný priestor na záhradu, zeleň, ovocné stromy ...

Bezproblémový priestor na parkovanie a vstup autom na pozemok.

Inžinierske siete:

- plyn, elektrina, kanalizácia, vodovod, kopaná studňa, možné optické pripojenie Nevenet
- oplotenie celého pozemku

Dispozícia domu:

Vstupná svetlá veranda 21m², z ktorej sa vojde do chodby z ktorej sa ide do obývacej miestnosti, kuchyne, kúpelky so sprchovým kútom a umývadlom, toaleta s umývadlom a nepriechodnej izby. Z verandy sa vchádza do technickej miestnosti a ďalej do nepriechodnej izby, do komory (možné zhotovenie ďalšej izby) a vstup na povalu a do pivnice.

Čiastočná rekonštrukcia domu prebehla v roku 2015/16 a boli vykonané tieto práce:

- Nové plynové kúrenie - radiátory, thermostat, kotol Junkers a 60l bojler, elektrina
- Kuchyňa (kuchynská linka, sklokeramika, chladnička, digestor, drez)
- Kúpelka a toaleta
- Drevené dlážky a dlažba
- Úprava hospodárskych budov, dvora, záhrady

Obec Tesárske Mlyňany má širokú občiansku vybavenosť: škôlku, školu, obecný úrad, kostol a farský úrad, zdravotné stredisko - všeobecný lekár, stomatológ, lekárneň, pošta, obchody, obecná knižnica, multifunkčné ihrisko, športové ihrisko, Arborétum Mlyňany

- možnosť HÚ

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, poradenstvo i vybavenie HÚ



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anna Sládeková
0948923777
sladekova@reality.ba

