# Útulný vidiecky rodinný dom s atmosférou na predaj - Tesárske Mlyňany



**119 900 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Zlaté Moravce* |
| *Obec:* | *Tesárske Mlyňany* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Vidiecky dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *120* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Plocha pozemku:* | *1091 $m^2$* |
| *Typ zeme:* | *rovina* |
| *Úžitková plocha:* | *120 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *210 $m^2$* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* |
| *Energetický certifikát:* | *žiadne* |
| *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Garáž:* | *áno* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Rok výstavby:* | *1942* |

| | |
|---|---|
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *1* |
| *Počet garáží:* | *1* |
| *Počet pivníc:* | *1* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Plyn:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Elektrika - na pozemku - 230 V:* | *áno* |
| *Plyn - na pozemku:* | *áno* |
| *Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:* | *áno* |
| *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj ihneď obývateľný, čiastočne zrekonštruovaný útulný vidiecky rodinný dom s atmosférou.*
*Kvalitne postavený dom z roku1942 z pálenej plnej tehly a betónovým nosným stropom, umožňuje upraviť povalu na ďalší obytný priestor. Hospodárske priestory vo výmere 87m2 dávajú priestor na obytný priestor, dielňu a ateliér ...*
*Na pozemku je dostatočný priestor na záhradu, zeleň, ovocné stromy ...*

*Bezproblémový priestor na parkovanie a vstup autom na pozemok.*

*Inžinierske siete:*
*- plyn, elektrina, kanalizácia, vodovod, kopaná studňa, možné optické pripojenie Nevernet*
*- oplotenie celého pozemku*

*Dispozícia domu:*
*Vstupná svetlá verenda 21m2, z ktorej sa vojde do chodby z ktorej sa ide do obývacej miestnosti, kuchyne, kúpelky so sprchovým kútom a umývadlom, toaleta s umývadlom a nepriechodnej izby. Z verandy sa vchádza do technickej miestosti a ďalej do nepriechodnej izby, do komory (možné zhotovenie ďalšej izby) a vstup na povalu a do pivnice.*
*Čiastočná rekonštrukcia domu prebehla v roku 2015/16 a boli vykonané tieto práce:*
*- Nové plynové kúrenie – radiátory, thermostat, kotol Junkers a 60l bojler, elektrina*
*- Kuchyňa (kuchynská linka, sklokeramika, chladnička, digestor, drez)*
*- Kúpelka a toaleta*
*- Drevené dlážky a dlažba*
*- Úprava hospodárskych budov, dvora, záhrady*
*Obec Tesárske Mlyňany má širokú občiansku vybavenosť: škôlku, školu, obecný úrad, kostol a farský úrad, zdravotné stredisko - všeobecný lekár, stomatológ, lekáreň, pošta, obchody, obecná knižnica, multifunkčné ihrisko, športové ihrisko, Arborétum Mlyňany ....*
*- možnosť HÚ*
*V cene je zahrnutý kompletný právny servis, poradenstvo i vybavenie HÚ*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Anna Sládeková***
*Telefón :* ***0948923777***
*E-mail:* ***sladekova@reality.ba***