Na predaj priestranný rodinný dom s potenciálom rozvoja, Búdkova ul. TOP



699 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Búdková*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*270*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Plocha pozemku:	*740 m^2*
Typ zeme:	*svahovitá*
Úžitková plocha:	*270 m^2*
Zastavaná plocha:	*100 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Pivnica:	*áno*
Rok výstavby:	*1950*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Východ*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj priestranný rodinný dom, Búdkova ul., Bratislava - Staré Mesto

Ponúkame na predaj tehlový rodinný dom s úžitkovou plochou približne 240 m², situovaný na svahovitom pozemku v atraktívnej lokalite. Dom bol postavený približne v roku 1950 a vďaka svojej dispozícii ponúka široké možnosti využitia na bývanie, viacgeneračné bývanie alebo kombináciu bývania a podnikania.

Nehnuteľnosť disponuje dvoma samostatnými vstupmi, čo umožňuje jednoduché rozdelenie na dve bytové jednotky. Dom má 2 nadzemné podlažia, pivnicu a celkovo 4 až 5 izieb. Samozrejmosťou sú všetky inžinierske siete.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj priestor s výmerou približne 30 m², ktorý je možné využiť ako garsónku, hosťovský apartmán, kanceláriu alebo garáž podľa potrieb nového majiteľa.

Hlavné výhody:
úžitková plocha cca 240 m² + 30 m²
tehlová stavba
2 podlažia + pivnica
2 samostatné vstupy
4–5 izieb
všetky inžinierske siete
možnosť vytvorenia samostatnej garsónky alebo garáže (30 m²)
svahovitý pozemok s pekným výhľadom a súkromím
vhodné aj na viacgeneračné bývanie alebo investičný zámer

Cena nehnuteľnosti: predná časť pozemok 740 m² plus dom celkovo za 699.000,- EUR , zadná časť pozemok 580 m² za 330.000,- EUR, k cene sa pripočítava provízia RK vo výške 3,5 %

Pozn. nehnuteľnosť je možné kúpiť v celku alebo zvlášť prednú a zadnú časť.
Bližšie informácie o nehnuteľnosti Vám poskytne realitný maklér.
Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Mário Révay***
Telefón : ***0948692777***
E-mail: ***revay@reality.ba***