

153m2 Lukratívny obchodný priestor v Hoteli Aston s výkladmi do frekventovanej ulice, s parkovaním, Bajkalská-Ružinov



2 295 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	153 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firmitné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	153 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor vysokého štandardu v Hoteli Aston na rohu Bajkalskej a Trenčianskej ulici, Bratislava 2.

Celková výmera je 153 m². Vstup a výklady sú orientované do parkoviska smerom na Bajkalskú ulicu.. Veľkou výhodou je parkovanie priamo pred vstupom.

Nájomné je 15€/m²/mesiac, t.j. 2.295 €/mesiac + prevádzkové náklady 3€/m²/mesiac (zálohovo), t.j. 447 €/mesiac + DPH.

Vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby.

Cena parkovacieho státia je 65 €/mesiac + DPH.

V cene nie je internet. Kaucia 3-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov a DPH.

Ceny sú uvedené bez DPH. Radi priestor predstavíme osobne po dohode obhliadky.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.

Priestor je aktuálne vyhotovený (dlažba, vymalované steny...)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová

0948399230

kodaiova@reality.ba

