

Slnčný stavebný pozemok na predaj - Nové záhrady

250 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Nové záhrady II
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	611 m ²	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj slnečný stavebný pozemok 611 m² - Bratislava, Nové záhrady

Ponúkame na predaj slnečný stavebný pozemok s celkovou výmerou 611 m², nachádzajúci sa v tichej a vyhľadávanej lokalite Nové záhrady, Bratislava. Ide o ideálne miesto pre výstavbu rodinného domu, rekreačného bývania alebo ako dlhodobú investíciu.

Pozemok je rovinatý, oplotený z troch strán a má samostatný prístup po spevnenej ceste. Orientácia na juh a západ zabezpečuje dostatok denného svetla počas celého dňa - perfektné pre budúcu terasu, záhradu či bazén.

Na pozemku sa nachádzajú všetky potrebné inžinierske siete:

elektrická prípojka

voda

predpríprava na kanalizáciu

možnosť pripojenia plynu z vedľajšieho pozemku

V zadnej časti pozemku stojí menší podpivničený domček so súpisným číslom, ktorý možno využiť ako rekreačný objekt, dielňu, sklad alebo základ pre budúcu stavbu.

Výmera

Celková plocha pozemku: 611 m²
Stavebná časť (dom + záhrada): 520 m²
Prístupová cesta: 91 m²

Cena

Cena za m² (vrátane prístupovej cesty): 403 €/m²

Cena za m² stavebnej časti: 415 €/m²

Celková cena: 250 000 €

Inžinierske siete

Elektrina

Voda

Predpríprava kanalizácie

Možnosť napojenia na plyn

Výhody nehnuteľnosti

Výborná dispozícia pozemku

Tiché a pokojné prostredie

Slnčná orientácia - juh a západ

Oplotenie a prístupová cesta

Možnosť okamžitej výstavby

Lokalita

Nové záhrady patria medzi pokojné a zelené časti Bratislavy s ideálnou kombináciou súkromia a dostupnosti mesta. V okolí sa nachádzajú rodinné domy, záhradné chaty, množstvo zelene a príjemné prostredie vhodné na bývanie aj oddych. Centrum Bratislavy je len pár minút jazdy autom.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať. Tento pozemok nie je len priestorom pre výstavbu domu, ale aj investíciou do budúcnosti - miestom, kde sa dá skutočne žiť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

