

Na predaj priestranný a svetlý 4-izbový byt s veľkorysou terasou



669 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	107.12 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Stav:	novostavba	Poschodie:	5
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	2
Typ budovy:	zmiešané	Počet terás:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný a svetlý 4-izbový byt s veľkorysou terasou v obľúbenej modernej rezidenčnej štvrti Slnéčnice Viladomy v Bratislave – Petržalke na Fialovej ulici. Byt zaujme premyslenou dispozíciou, panoramatickými oknami, množstvom prirodzeného svetla a nadštandardným priestorom, ktorý poskytuje ideálne podmienky pre komfortné rodinné bývanie.

Priestor, komfort a praktická dispozícia

Byt s výmerou 107,12 m² pozostáva z priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, hlavnej spálne a dvoch samostatných izieb vhodných ako detské izby, pracovňa alebo hosťovská izba. Komfort bývania dopĺňajú tri sanitárne priestory, samostatný šatník, moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a klimatizácia.

Významným benefitom sú aj dva balkóny, ktoré spolu s veľkou terasou rozširujú obytný priestor a ponúkajú viac možností na oddych.

Veľkorysá terasa ako druhá obývacia zóna

Terasa s výmerou 48,70 m² ponúka dostatok priestoru na relaxačnú zónu, vonkajšie stolovanie, zeleň či príjemné posedenia s rodinou a priateľmi. Je ideálnym miestom na rannú kávu, letné večery aj pokojný oddych na čerstvom vzduchu. Príjemný výhľad na zeleň, park a detské či športové ihriská dotvára atmosféru bývania.

Slnéčnice Viladomy – pohodlie mesta aj blízkosť prírody

Rezidenčná štvrť ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, služieb, kaviarní, reštaurácií a športových či detských ihrísk. V blízkosti sa nachádza Dunaj, Dunajská hrádza a obľúbené cyklotrasy, ktoré poskytujú výborné možnosti na prechádzky, beh a aktívny oddych.

Výhodou je pokojnejšie umiestnenie mimo rušných a frekventovaných ulíc, dobrá dostupnosť do centra Bratislavy a rýchle napojenie na diaľničný obchvat D4/R7. Komfort bývania dopĺňa podzemné parkovanie a kamerový systém v rezidenčnom komplexe.

Čo je zahrnuté v cene?

- 4-izbový byt: 107,12 m²
- Terasa: 48,70 m²
- 2 balkóny: každý s výmerou 2,20 m²
- Pivničná kobka: 5,31 m²
- 2 parkovacie miesta v podzemnej garáži

Cena:

669 000 EUR + provízia RK

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodiny aj náročnejších klientov, ktorí hľadajú priestranné bývanie s veľkou terasou, praktickou dispozíciou a komfortným parkovaním v modernej lokalite s výbornou dostupnosťou a prírodou na dosah.

Byt sa predáva nezariadený. Niektoré fotografie obsahujú virtuálne vizualizácie zariadenia interiéru a slúžia na ilustráciu možného usporiadania nábytku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

