

Veľkorysý 4-izbový byt na Krížnej s 2 loggiami



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Krížna
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	88.2 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno - 2
Stav:	úplne prerobný	Počet podlaží:	5
Úžitková plocha:	88.2 m ²	Balkón:	nie
Poschodie:	1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si veľkorysý priestor priamo v pulzujúcom širšom centre Bratislavy, kde máte všetko na dosah, no zároveň si môžete vychutnať pokoj. Tento kompletne zrekonštruovaný 4-izbový byt na obľúbenej Krížnej ulici ponúka presne to – 88,2 m² čistej plochy pripravenej na vaše nápady a možnosť okamžitého nasťahovania.

Dispozícia, ktorá rodine aj investorom dáva dokonalý zmysel
Zabudnite na stiesnené priestory. Byt (na 1. poschodí s novým výťahom) je navrhnutý tak, aby rešpektoval súkromie každého člena domácnosti.

4 nepriechodné izby: Absolútna flexibilita. Potrebujete detské izby, hosťovskú izbu alebo priestranú domácu pracovňu? Tu máte miesto na všetko.

Srdce domova: Veľkorysá obývačka s rozlohou 24 m² je priam stvorená na rodinné večery či stretnutia s priateľmi.

Oáza pokoja: Jedna z izieb je orientovaná priamo do tichého zeleného dvora – ideálne miesto pre vašu novú spáľňu.

Svetlo po celý deň: Vďaka výbornej orientácii na východ a západ sa byt doslova kúpe v prirodzenom svetle.

Bez starostí z rekonštrukcie, pripravený na váš vkus

Byt prešiel poctivou kompletnou rekonštrukciou (nové rozvody, plastové okná, bezpečnostné dvere) a čaká len na to, kým mu vdýchnete život vlastným nábytkom a štýlom.

Moderná kúpeľňa so sprchovým kútom a rebríkovým radiátorom.

Samostatná toaleta.

Mimoriadne praktická komora, ktorú oceníte pri každodennom chode domácnosti.

Kvalitné drevené parkety v kombinácii s elegantnou dlažbou.

Mestské bonusy, ktoré si zamilujete

Ranná káva na čerstvom vzduchu: K bytu prislúchajú až 2 loggie (2 m² a 3 m²).

Priestor navyše: Úložného priestoru nie je nikdy dosť, k dispozícii máte nadštandardne veľkú pivnicu cca (6 m²).

Poklad v centre mesta: Možnosť parkovania v uzatvorenom vnútornom dvore, čo je v tejto lokalite obrovskou výhodou.

Bezpečnosť: Dvojité vstup do domu (z ulice aj z dvora), chránený moderným videovrátnikom.

Lokalita, ktorá sa predáva sama

Bývanie v poctivom tehlovom dome z roku 1960 vám zaručí prémiovú lokalitu. Vybavíte tu všetko bez toho, aby ste museli naštartovať auto.

Pár minút chôdze do OC Centrál a legendárnej tržnice.

Desiatky obľúbených kaviarní, reštaurácií a služieb hneď pod oknami.

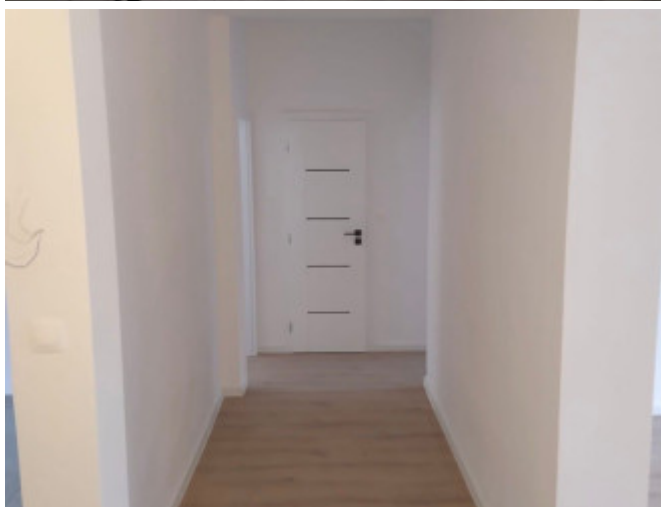
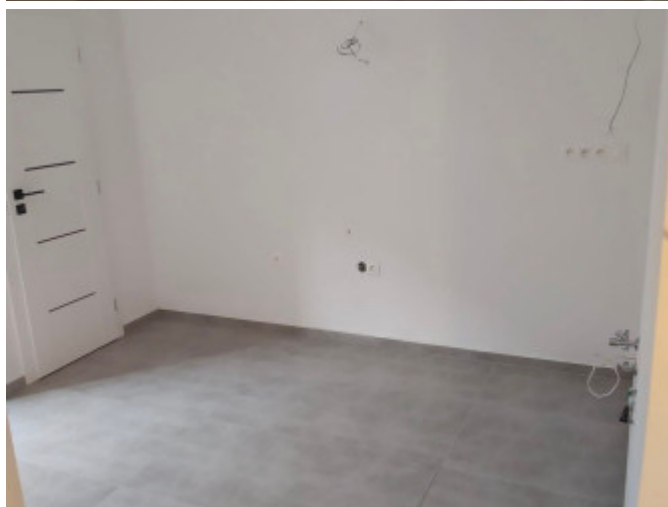
Perfektné napojenie na MHD uzly (električky, autobusy).

Základné parametre a financie

Cena: Dohodou

Mesačné náklady: Správa: 193 EUR / Energie: 28 EUR

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť na priestranné bývanie alebo výbornú investíciu v meste. Dohodnite si obhliadku ešte dnes a prídte sa presvedčiť na vlastné oči!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Mário Révay
0948692777
revay@reality.ba

