

## Priestranný 4-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na skvelej adrese - Krížna ulica, Bratislava

**389 900 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Krížna
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	101 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno - 2
Stav:	úplne prerobení	Počet podlaží:	5
Úžitková plocha:	101 m <sup>2</sup>	Balkón:	nie
Poschodie:	1	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte veľký mestský byt s perfektnou polohou, výbornou dispozíciou a možnosťou okamžitého nasťahovania? Tento priestranný 4-izbový byt s rozlohou 101 m<sup>2</sup> na obľúbenej Krížnej ulici prešiel kompletnou rekonštrukciou a ponúka komfortné bývanie priamo v centre Bratislavy.

*Dispozícia, ktorá dáva zmysel*

Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu s novým výťahom. Všetky štyri izby sú nepriechodné, čo zaručuje maximálne súkromie a flexibilitu využitia.

priestranná obývacia izba: 24 m<sup>2</sup>

jedna z izieb orientovaná do tichého dvora - ideálna na spálňu či pracovňu

orientácia na východ a západ zabezpečuje prirodzené svetlo počas celého dňa

Stav a vybavenie

*Byt je nezariadený, pripravený na zariadenie podľa vlastného štýlu.*

*kúpeľňa so sprchovým kútom a rebríkovým radiátorom*

*samostatné WC*

*praktická komora*

*nové rozvody, plastové okná, bezpečnostné dvere*

*kombinácia parkiet a dlažby*

*Exteriér a úložné priestory*

*K bytu patria:*

*2 loggie (2 m<sup>2</sup> a 3 m<sup>2</sup>)*

*pivnica 6 m<sup>2</sup>*

*možnosť parkovania vo vnútornom dvore*

*Vstup do domu je možný z ulice aj z dvora a o bezpečnosť sa stará videovrátnik.*

*Lokalita, ktorá predáva sama*

*Bytový dom z roku 1960 sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Bratislavy. V pešej dostupnosti máte:*

*obchody, služby, reštaurácie*

*zastávky MHD*

*nákupné centrum Centrál*

*kompletnú občiansku vybavenosť*

*Mesačné náklady*

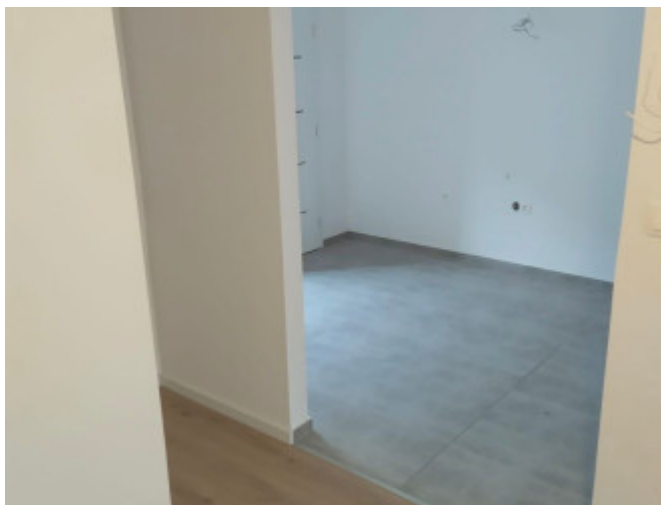
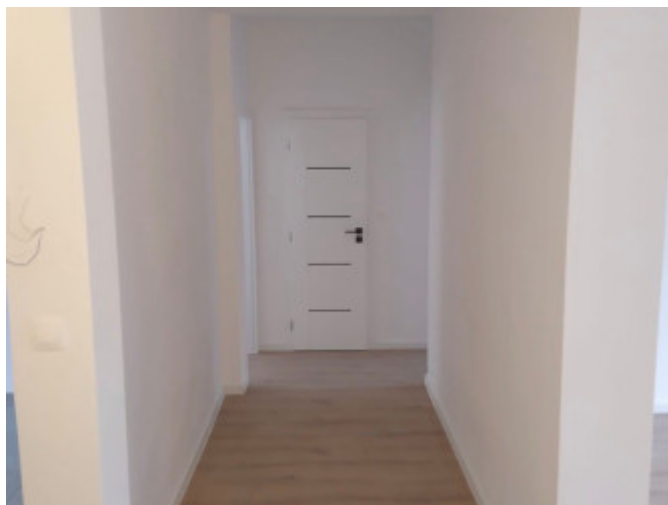
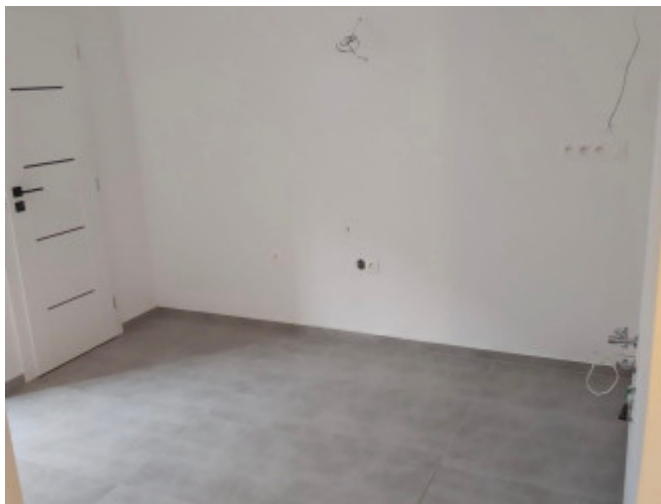
*správa: 179 €*

*energie: 29 €*

*Cena*

*389 900 € + provízia RK 2.5. %*

*Ak hľadáte veľký, svetlý byt s výbornou adresou, parkovaním a kompletnou rekonštrukciou, táto nehnuteľnosť je skvelou voľbou pre rodinu aj investora.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Mário Révay**  
**0948692777**  
**revay@reality.ba**

