

Na predaj unikátna útulná chata na okraji lesa – Malé Karpaty TOP



84 900 €

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava III |
| Obec: | Bratislava-Rača |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Zrub |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 1900 |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|---------------------|------------------------------------|-------|
| Status: | aktívne | Typ budovy: | drevo |
| Plocha pozemku: | 1900 m ² | Rok výstavby: | 1930 |
| Typ zeme: | mierne svahovitá | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 2 |
| Úžitková plocha: | 1900 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Zastavaná plocha: | 25 m ² | Voda: | áno |
| Stav: | úplne prerobený | Elektrika: | áno |
| Energetický certifikát: | žiadne | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj unikátnu útulnú chatu na okraji lesa – Malé Karpaty.

Miesto, kde sa zastavil čas, no pritom ste len na skok od hlavného mesta.

Čarovná, architektonicky zaujímavá chata situovaná v prostredí Malých Karpát, v tesnej blízkosti Svätého Jura.

O nehnuteľnosti:

Chata je výnimočná spojením tradičných materiálov a moderného „A-čkového dizajnu.

Rozloha 25m².

Stavba:

Spodná časť: Pôvodný vinohradnícky domček, vymurovaný základ z prírodného kameňa, ktorý zabezpečuje príjemnú klímu v lete a stabilitu stavby.

Nachádza sa tu vstup s masívnymi drevenými dverami, ideálny pre technické zázemie, sklad alebo štýlovú vinárničku.

Vrchná časť: Citlivo zrekonštruovaná pôvodná strecha v tvare písmena „A. Dominuje jej veľkorysé presklenie, ktoré do interiéru vnáša dostatok svetla a prepája vás s okolitou prírodou.

Technické informácie:

V chate je využitý ostrovový elektrický systém ktorý je určený primárne pre osvetlenie a el. zásuvky.

Voda v chate je napájaná z nádrže.

Pozemok a lokalita:

Chata sa nachádza priamo na hranici lesa, čo zaručuje čerstvý vzduch a priamy prístup k turistickým chodníkom.

Rozľahlý svahovitý pozemok v osobnom vlastníctve s rozlohou cca 1 900 m² poskytuje maximálne súkromie a priestor pre záhradkárčenie, relax alebo vybudovanie ďalších terás.

Pozemok má priame napojenie na obecnú cestu.

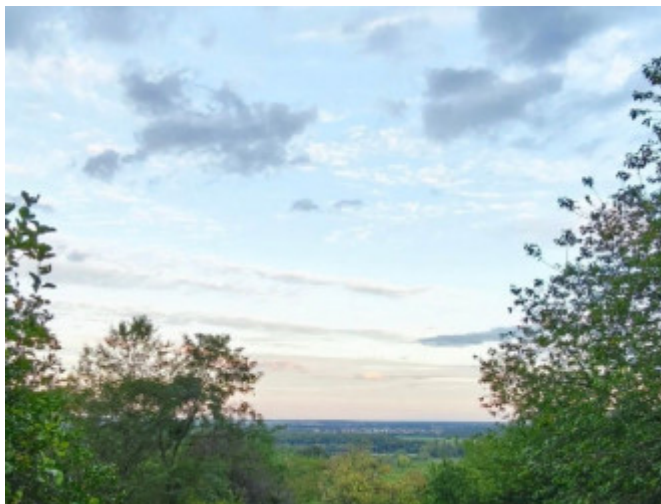
Dostupnosť:

Strategická lokalita kúsok za Bratislavou (smer Svätý Jur) umožňuje využívať chatu nielen na víkendy, ale aj na rýchly únik z mestského zhonu po práci.

Cena:

84 900 EUR + provízia RK.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

