

Na predaj unikátna útulná chata na okraji lesa – Malé Karpaty TOP



84 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1900 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Stav:	úplne prerobný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	1900 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	1900 m ²	Kanalizácia:	nie
Zastavaná plocha:	25 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj unikátnu útulnú chata na okraji lesa – Malé Karpaty.

Miesto, kde sa zastavil čas, no pritom ste len na skok od hlavného mesta.

Čarovná, architektonicky zaujímavá chata situovaná v prostredí Malých Karpát, v tesnej blízkosti Svätého Jura.

O nehnuteľnosti:

Chata je výnimočná spojením tradičných materiálov a moderného „A-čkového dizajnu. Rozloha 25m².

Stavba:

Spodná časť: Pôvodný vinohradnícky domček, vymurovaný základ z prírodného kameňa, ktorý zabezpečuje príjemnú klímu v lete a stabilitu stavby.

Nachádza sa tu vstup s masívnymi drevenými dverami, ideálny pre technické zázemie, sklad alebo štýlovú vinárničku.

Vrchná časť: Citlivo zrekonštruovaná pôvodná strecha v tvare písmena „A. Dominuje jej veľkorysé presklenie, ktoré do interiéru vnáša dostatok svetla a prepája vás s okolitou prírodou.

Technické informácie:

V chate je využitý ostrovny elektrický systém ktorý je určený primárne pre osvetlenie a el. zásuvky. Voda v chate je napájaná z nádrže.

Pozemok a lokalita:

Chata sa nachádza priamo na hranici lesa, čo zaručuje čerstvý vzduch a priamy prístup k turistickým chodníkom.

Rozľahlý svahovitý pozemok v osobnom vlastníctve s rozlohou cca 1 900 m² poskytuje maximálne súkromie a priestor pre záhradkárčenie, relax alebo vybudovanie ďalších terás.

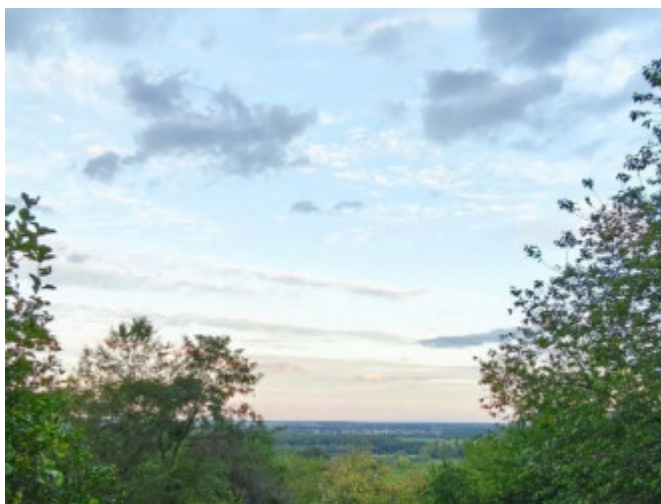
Pozemok má priame napojenie na obecnú cestu.

Dostupnosť:

Strategická lokalita kúsok za Bratislavou (smer Svätý Jur) umožňuje využívať chatu nielen na víkendy, ale aj na rýchly únik z mestského zhonu po práci.

Cena:

84 900 EUR + provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

