Na predaj unikátna útulná chata na okraji lesa – Malé Karpaty TOP



84 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Zrub*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*1900*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Plocha pozemku:	*1900 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Úžitková plocha:	*1900 m^2*
Zastavaná plocha:	*25 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*

Typ budovy:	*drevo*
Rok výstavby:	*1930*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj unikátnu útulnú chata na okraji lesa – Malé Karpaty.

Miesto, kde sa zastavil čas, no pritom ste len na skok od hlavného mesta.

Čarovná, architektonicky zaujímavá chata situovaná v prostredí Malých Karpát, v tesnej blízkosti Svätého Jura.

O nehnuteľnosti:
Chata je výnimočná spojením tradičných materiálov a moderného „A-čkového dizajnu.
Rozloha 25m2.

Stavba:

Spodná časť: Pôvodný vinohradnícky domček, vymurovaný základ z prírodného kameňa, ktorý zabezpečuje príjemnú klímu v lete a stabilitu stavby.
Nachádza sa tu vstup s masívnymi drevenými dverami, ideálny pre technické zázemie, sklad alebo štýlovú vinárničku.
Vrchná časť: Citlivo zrekonštruovaná pôvodná strecha v tvare písmena „A. Dominuje jej veľkorysé presklenie, ktoré do interiéru vnáša dostatok svetla a prepája vás s okolitou prírodou.

Technické informácie:
V chate je využitý ostrovný elektrický systém ktorý je určený primárne pre osvetlenie a el. zásuvky.
Voda v chate je napájaná z nádrže.

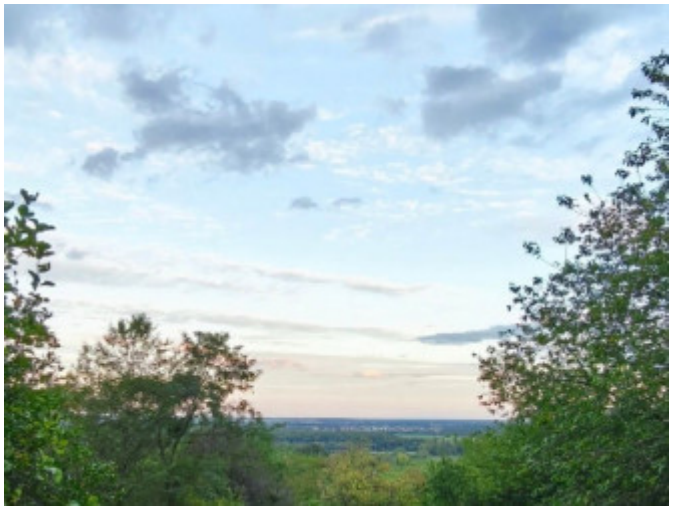
Pozemok a lokalita:
Chata sa nachádza priamo na hranici lesa, čo zaručuje čerstvý vzduch a priamy prístup k turistickým chodníkom.
Rozľahlý svahovitý pozemok v osobnom vlastníctve s rozlohou cca 1 900 m2 poskytuje maximálne súkromie a priestor pre záhradkárčenie, relax alebo vybudovanie ďalších terás.
Pozemok má priame napojenie na obecnú cestu.

Dostupnosť:
Strategická lokalita kúsok za Bratislavou (smer Svätý Jur) umožňuje využívať chatu nielen na víkendy, ale aj na rýchly únik z mestského zhonu po práci.

Cena:
84 900 EUR + provízia RK.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***