

Výrobné, distribučné, parkovacie a kancelárske priestory, Trnava



13 500 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Šúrovce
Ulica:	Seredská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	3000 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	3000 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výrobné, distribučné, parkovacie a kancelárske priestory na Seredskej ulici v Trnave.

Priestory sa nachádzajú v 2-poschodovej budove s celkovou výmerou 4 000 m²:

3 000 m² – výrobné, distribučné a kancelárske priestory

poschodie: 1 500 m²

poschodie: 1 500 m²

1 000 m² – parkovacie a manipulačné plochy

Celý objekt je zabezpečený kamerovým systémom – 24/7 nahrávanie.

Využitie objektu:

Priestory sú vhodné najmä pre:

ľahkú priemyselnú výrobu

montážne linky

ľahkú strojovú výrobu

distribučné a logistické účely

administratívu v kombinácii so skladmi/výrobou

Výhody a technické parametre:

*samostatná kantína – stravovanie pre zamestnancov
k dispozícii vysokozdvížný a paletový vozík (za poplatok)
objekt má vlastné energetické zmluvy (elektrina, plyn)
vysokorychlostný internet v celom objekte
ESD podlahy v skladových a výrobných priestoroch
nosnosť podláh: 3000 kg/m² a 600 kg/m² (podľa sekcie)
prístup 24/7
možnosť úprav podľa požiadaviek nájomcu
Dostupné priestory*

Výroba / dielne / sklady:

*dielňa: 750 m², výška 3,55 m
sklad: 499,24 m², výška 3,55 m*

*d ďalšie skladové a výrobné priestory podľa potreby:
prepojovacie brány: v. 2,28 m, š. 2,07 m*

Výtah:

*nosnosť 1 000 kg
objem 4,56 m³*

Administratíva:

*kancelárie: 274 m², celkovo 7 kancelárií
konferenčná miestnosť: 50 m², kapacita 15 osôb*

vestibul: 150 m²

2. poschodie:

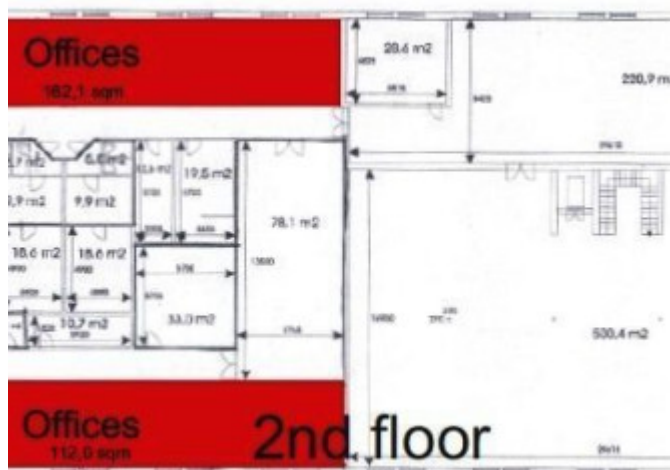
sklad 500 m², dielňa a ďalšie priestory

Ďalšie informácie:

*možnosť prenajať objekt ako celok alebo len jednotlivé časti
prispôsobenie priestorov potrebám nájomcu
výborná dostupnosť a strategická poloha*

Záujemca neplatí žiadnu províziu RK

Obhliadky sú možné kedykoľvek po dohode



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Michaela Forróová
0948853777
forroova@komercne.sk

