

Na predaj zariadená garsónka s celkovou výmerou 31 m²



153 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Šustekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	31 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Stav:	čistočne prerobený	Poschodie:	6
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logií:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zariadenú garsónku s celkovou výmerou 31 m² vrátane zasklenej lodžie a pivnice, situovanú na 6. poschodí z 12 v zateplenom bytovom dome na Šustekovej ulici v bratislavskej Petržalke.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s prakticky riešenou kuchynkou, obytnej miestnosti, kúpeľne spojenej s WC a zasklenej lodžie. K bytu prislúcha pivnica nachádzajúca sa na poschodí.

Byt prešiel v minulosti čiastočnou rekonštrukciou a po dohode môže zostať zariadený, čo umožňuje novému majiteľovi jednoduchšie nasťahovanie alebo prípravu bytu na prenájom.

CHARAKTERISTIKA NEHNUTEĽNOSTI

zateplený bytový dom
6.poschodie z 12
orientácia sever/východ

bezpečnostné vstupné dvere
plastové okná
kuchynská linka s digestorom a indukčným varičom
samostatne stojaca chladnička
čiastočne rekonštruovaná elektroinštalácia
zasklená lodžia
pivnica na poschodí
uzamykatelná chodba
možnosť pripojenia káblovej TV a internetu
osobné vlastníctvo

LOKALITA

Šustekova ulica ponúka praktické mestské bývanie v oblúbenej časti Petržalky. Výhodou je dobrá dostupnosť do centra Bratislavy, ako aj občianska vybavenosť v okolí, vrátane obchodov, služieb a možností verejnej dopravy.

MESAČNÉ NÁKLADY

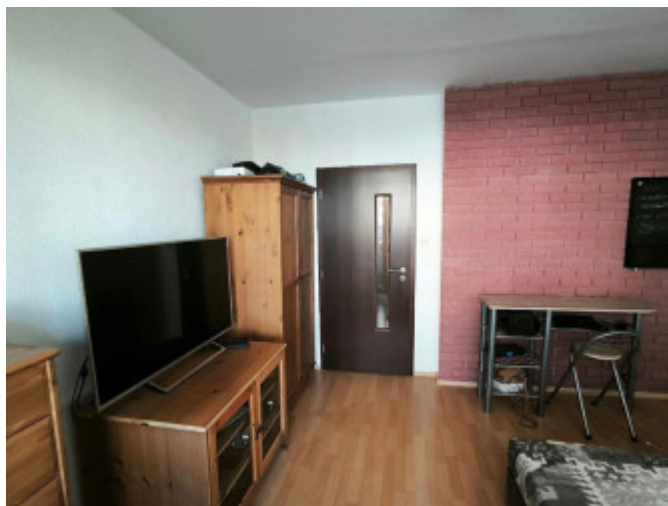
Mesačné náklady predstavujú približne 90 EUR na osobu. Poplatky za TV a internet sa hradia osobitne.

CENA:

153 000 EUR + provízia realitnej kancelárie

Garsónka je vhodnou voľbou na vlastné bývanie aj ako investícia na následný prenájom.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

