

## Nebytový priestor na predaj v Bratislave III TOP



**299 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Rustaveliho
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj štýlový nebytový priestor - kaviareň v Bratislave, mestská časť Rača, situovaný priamo pri hlavnej ceste vedľa obchodného domu Billa s výbornou viditeľnosťou a prístupom.

Priestor má výmeru cca 117 m<sup>2</sup> + terasa a je kompletne vybavený na prevádzku kaviarne alebo gastro konceptu, prípadne na iný typ prevádzky.

Hlavné výhody priestoru :

- samostatné 2 prístupy priamo z hlavného chodníka
- veľké presklené okná
- profesionálne zatienenie všetkých presklených plôch
- kompletná vzduchotechnika a klimatizácia
- profesionálne ozvučenie celého priestoru vrátane toaliet
- kvalitné parketové podlahy
- kamerový a bezpečnostný systém a napojenie na Securiton

Vybavenie

- špičkový taliansky profesionálny kávovar

- barový pult
- kompletne gastro zázemie
- skladové priestory
- toalety pre hostí 2 x

Možnosti využitia. Priestor je vhodný napríklad na:

- kaviareň
- bistro / brunch
- pekáreň
- vináreň
- barber shop
- showroom
- kanceláriu / ateliér

Možná aj zmena účelu využitia na bytový alebo ateliérový priestor po splnení podmienok.  
Cena energií: 500 EUR/mesiac

Cena: 299 000 EUR + provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Andrea Vašíčková**  
**0948742777**

E-mail:

***vasickova@reality.ba***

