

Nebytový priestor na predaj v Bratislave III TOP



299 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Rustaveliho
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	120 m ²	Rok výstavby:	2025
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj štýlový nebytový priestor - kaviareň v Bratislave, mestská časť Rača, situovaný priamo pri hlavnej ceste vedľa obchodného domu Billa s výbornou viditeľnosťou a prístupom.

Priestor má výmeru cca 117 m² + terasa a je kompletne vybavený na prevádzku kaviarne alebo gastro konceptu, prípadne na iný typ prevádzky.

Hlavné výhody priestoru :

- samostatné 2 prístupy priamo z hlavného chodníka
- veľké presklené okná
- profesionálne zatienenie všetkých presklených plôch
- kompletná vzduchotechnika a klimatizácia
- profesionálne ozvučenie celého priestoru vrátane toaliet
- kvalitné parketové podlahy
- kamerový a bezpečnostný systém a napojenie na Securiton

Vybavenie

- špičkový taliansky profesionálny kávovar
- barový pult
- kompletne gastro zázemie
- skladové priestory
- toalety pre hostí 2 x

Možnosti využitia. Priestor je vhodný napríklad na:

- kaviareň
- bistro / brunch
- pekáreň
- vináreň
- barber shop
- showroom
- kanceláriu / ateliér

*Možná aj zmena účelu využitia na bytový alebo ateliérový priestor po splnení podmienok.
Cena energií: 500 EUR/mesiac*

Cena: 299 000 EUR + provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

