

## Veľkorysý komerčný priestor na prenájom v Bratislave V



**4 000 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Hálova
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	600 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	1500 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	ČOV

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom veľkorysý komerčný priestor s výmerou približne 600 m<sup>2</sup> s terasou vo vyhladáwanej lokalite Petržalka - Hálova ulica, v rámci mesta Bratislava.

Priestor sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží a vďaka veľkej otvorenej ploche ponúka flexibilné dispozičné riešenie, ktoré je možné prispôbiť podľa potrieb nájomcu. Významnou výhodou objektu je komfortné zásobovanie cez rampu s výťahom a skladovým priestorom priamo pri nakládke, čo výrazne zjednodušuje logistiku prevádzky.

Základné údaje

výmera: cca 600 m<sup>2</sup>

podlažie: NP a 1. nadzemné podlažie

veľký open-space priestor

priestranná terasa po celej dĺžke objektu

zásobovacia rampa pre nakládku a vykládku tovaru

nákladný výťah na prepravu tovaru

skladové priestory priamo pri vstupe z rampy

samostatné sociálne zariadenia (muži / ženy)

technické miestnosti

viacero vstupov do priestoru

možnosť úprav dispozície podľa potrieb nájomcu

Možnosti využitia

Priestor je vďaka svojej výmere a dispozícii vhodný napríklad pre:  
fitness alebo wellness centrum  
showroom alebo predajný priestor  
moderné kancelárie alebo coworking  
vzdelávacie alebo tréningové centrum  
tanečné, športové alebo pohybové štúdio  
zdravotnícke zariadenie alebo rehabilitačné centrum alebo kliniku  
e-shop, distribučné alebo skladovo-predajné priestory

#### Lokalita

Priestor sa nachádza v dynamicky rozvinutej časti Petržalka, ktorá patrí medzi najväčšie rezidenčné zóny v Bratislava. Lokalita ponúka výbornú dopravnú dostupnosť do centra mesta aj na hlavné dopravné ťahy, ako aj kompletnú občiansku vybavenosť v bezprostrednom okolí, dobrú dostupnosť verejnej dopravy a v neposlednej rade bezproblémové parkovanie priamo pri

Cena prenájmu: 4 000 € / mesiac bez DPH

Cena: 4 000 € / mesiac bez DPH  $\approx$  6,67 € / m<sup>2</sup>

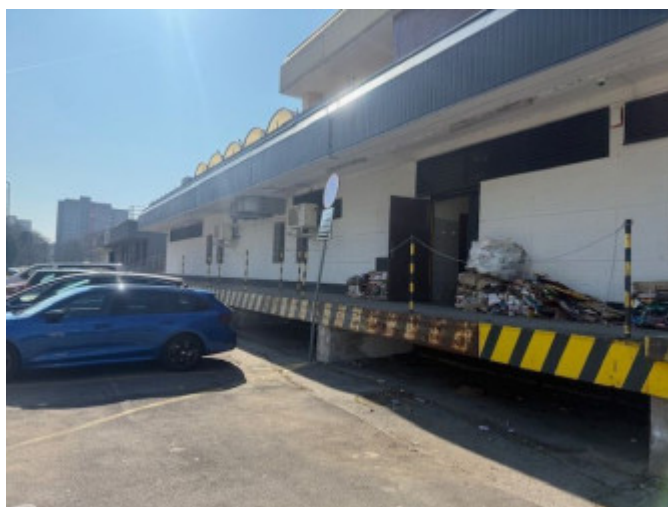
Podrobnosti o podmienkach prenájmu radi poskytneme na vyžiadanie.

#### Kontakt

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom

číisle 0948 742 777, alebo mailom: [vasickova@reality.ba](mailto:vasickova@reality.ba)

Radi vám priestor osobne predstavíme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Vašíčková**  
**0948742777**  
**vasickova@reality.ba**

