Veľkorysý komerčný priestor na prenájom v Bratislave V



4 000 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Hálova*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Komerčná zóna*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*600*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Elektrika:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1500 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Elektrika - na pozemku - 230 V:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*		
Voda:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom veľkorysý komerčný priestor s výmerou približne 600 m² s terasou vo vyhľadávanej lokalite Petržalka – Hálova ulica, v rámci mesta Bratislava.
Priestor sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží a vďaka veľkej otvorenej ploche ponúka flexibilné dispozičné riešenie, ktoré je možné prispôsobiť podľa potrieb nájomcu. Významnou výhodou objektu je komfortné zásobovanie cez rampu s výťahom a skladovým priestorom priamo pri nakládke, čo výrazne zjednodušuje logistiku prevádzky.
Základné údaje
výmera: cca 600 m²
podlažie: NP a 1. nadzemné podlažie
veľký open-space priestor
priestranná terasa po celej dĺžke objektu
zásobovacia rampa pre nakládku a vykládku tovaru
nákladný výťah na prepravu tovaru
skladové priestory priamo pri vstupe z rampy
samostatné sociálne zariadenia (muži / ženy)

technické miestnosti
viacero vstupov do priestoru
možnosť úprav dispozície podľa potrieb nájomcu
Možnosti využitia
Priestor je vďaka svojej výmere a dispozícii vhodný napríklad pre:
fitness alebo wellness centrum
showroom alebo predajný priestor
moderné kancelárie alebo coworking
vzdelávacie alebo tréningové centrum
tanečné, športové alebo pohybové štúdio
zdravotnícke zariadenie alebo rehabilitačné centrum alebo kliniku
e-shop, distribučné alebo skladovo-predajné priestory
Lokalita
Priestor sa nachádza v dynamicky rozvinutej časti Petržalka, ktorá patrí medzi najväčšie rezidenčné zóny v Bratislava. Lokalita ponúka výbornú dopravnú dostupnosť do centra mesta aj na hlavné dopravné ťahy, ako aj kompletnú občiansku vybavenosť v bezprostrednom okolí, dobrú dostupnosť verejnej dopravy a v neposlednej rade bezproblémové parkovanie priamo pri
Cena prenájmu: 4 000 € / mesiac bez DPH
Cena: 4 000 € / mesiac bez DPH cca 6,67 € / m²
Podrobnosti o podmienkach prenájmu radi poskytneme na vyžiadanie.
Kontakt
V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom
čísle 0948 742 777, alebo mailom: vasickova@reality.ba
Radi vám priestor osobne predstavíme.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***