

## Na predaj rekreačný pozemok s výmerou 1113m<sup>2</sup> - Čunovo



**149 900 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Čunovo    |
| Ulica:           | Schengenská          |
| Druh:            | Pozemky              |
| Typ pozemku:     | Pozemok na rekreáciu |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                             |     |
|-----------------|---------------------|-----------------------------|-----|
| Status:         | aktívne             | Inžinierske siete:          | áno |
| Plocha pozemku: | 1113 m <sup>2</sup> | Voda:                       | áno |
| Typ zeme:       | rovina              | Voda - na pozemku - studňa: | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rekreačný pozemok s výmerou 1 113 m<sup>2</sup> vo vyhľadávanej lokalite Bratislava - Čunovo, v blízkosti Schengenskej ulice.

Pozemok je rovinatý, oplotený a udržiavaný a má charakter už založenej záhrady. Vzrastlé ovocné stromy a ďalšia zeleň po jeho obvode vytvárajú príjemné súkromie. Veľkou výhodou je priamy prístup z verejnej komunikácie, vlastná studňa a možnosť rekreačného využitia s umiestnením objektu.

### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

výmera pozemku: 1 113 m<sup>2</sup>

druh pozemku: trvalý trávny porast

využitie: rekreačné

52 m<sup>2</sup> je vyňatých a vedených ako zastavaná plocha a nádvorie

podľa územnoplánovacích podmienok možnosť umiestnenia objektu do 50 m<sup>2</sup> pôdorysnej plochy

rovinatý terén

západná orientácia

oplotený a udržiavaný pozemok

vzrastlé ovocné stromy a zeleň

*vlastná studňa*

*elektrina – žiadosť o pripojenie je podaná, prípojka je v procese riešenia*

*verejná kanalizácia BVS nie je k dispozícii*

*odpadové vody je potrebné riešiť žumpou, ktorá zatiaľ nie je vybudovaná*

*priamy prístup z verejnej komunikácie*

*osobné vlastníctvo*

*jeden vlastník*

*pozemok je bez tiarch*

## **52 m<sup>2</sup> ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE**

*Významnou výhodou ponuky je 52 m<sup>2</sup> vyňatej plochy, ktorá je vedená ako zastavaná plocha a nádvorie.*

*Pozemok je určený na rekreačné využitie a podľa platných územnoplánovacích podmienok je možné umiestnenie objektu s pôdorysnou plochou do 50 m<sup>2</sup>.*

*Konkrétny spôsob povoľovania prípadnej stavby závisí od zvoleného projektového riešenia a aktuálnych podmienok príslušného stavebného úradu.*

## **POZEMOK SO SÚKROMÍM A PRÍJEMNOU ATMOSFÉROU**

*Na rozdiel od nezastavanej holej parcely ponúka tento pozemok charakter už založenej záhrady. Vzrastlé ovocné stromy a ďalšia zeleň vytvárajú prirodzenú hranicu pozemku, dostatok súkromia a príjemné prostredie na oddych.*

*Vďaka západnej orientácii si môžete vychutnať popoludňajšie a večerné slnko, čo oceníte najmä pri rekreačnom využívaní pozemku.*

*Praktickou výhodou je tiež priamy prístup zo Schengenskej ulice, ktorý umožňuje pohodlný príjazd autom bez nutnosti prechádzať po nespevnených cestách hlbšie do záhradkárskej oblasti.*

## **LOKALITA**

*Čunovo patrí medzi atraktívne okrajové časti Bratislavy najmä vďaka spojeniu pokojného prostredia s množstvom možností na šport a rekreáciu.*

*V dostupnosti približne 5 minút autom sa nachádza Čunovské jazero a areál Divoká voda. Okolie ponúka taktiež blízkosť Dunaja, hrádze a obľúbených cyklotrás.*

*Pozemok je ideálnou voľbou pre záujemcu, ktorý hľadá väčšiu záhradu, miesto na oddych alebo priestor na vybudovanie vlastného rekreačného zázemia priamo v Bratislave.*

## **CENA**

*149 900 € + provízia realitnej kancelárie*

*V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie osobnej obhliadky kontaktujte našu realitnú kanceláriu. Radi vám poskytneme ďalšie informácie a prevedieme vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lubica Košková**  
**0948846777**  
**koskova@reality.ba**

