

Na predaj moderný a kompletne zariadený 2-izbový byt v Rači TOP

**269 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Rustaveliho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	64 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	5	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	5		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný a kompletne zariadený 2-izbový byt v oblúbenej lokalite Bratislava - Rača.

Byt sa nachádza v novostavbe skolaudovanej v roku 2017. Je vo výbornom stave, pripravený na okamžité nasťahovanie bez nutnosti ďalších investícií.

Byt - výhody a vybavenie:

Byt má celkovú výmeru 63,6 m² vrátane zaskleného balkónu a pivničnej kobky. Balkón o výmere 5,4 m² a kôbka 2,5 m².

Nachádza sa na 5. nadzemnom podlaží bytového domu s bezbariérovým prístupom a dvoma výťahmi. Orientácia na východ zabezpečuje príjemné ranné svetlo.

Interiér je moderne zariadený a premyslený do detailu.

Byt ponúka praktickú dispozíciu pozostávajúcu zo vstupnej chodby, kúpeľne, samostatného WC, spálne, obýpacej izby spojenej s kuchyňou a špajze.

Kuchyňská linka na mieru je vybavená zabudovanými spotrebičmi vrátane chladničky, umývačky

riadu, indukčnej dosky, mikrovlnky a digestoru.

Súčasťou bytu je aj klimatizácia, ktorá zabezpečuje komfort počas celého roka.

Byt sa predáva kompletne zariadený, je nefajčiarsky a neboli v ňom chované domáce zvieratá.

Veľkou výhodou je možnosť prenájmu vnútorného parkovacieho státia priamo v garáži bytového domu.

Lokalita - výhody:

Rača ponúka ideálne spojenie mestského života a prírody.

V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane škôl, škôlok, obchodov, kaviarní, pošty, lekárne a zdravotného strediska.

Blízkosť lesa poskytuje možnosti oddychu aj športového vyžitia.

Výbornú dostupnosť zabezpečuje električka vzdialená približne 2 minúty od bytu.

Byt je vhodný pre jednotlivca, pár alebo ako investícia na prenájom.

Kľúčové informácie:

Úžitková plocha bytu: 63,6 m²

Novostavba 7/2017

Stavba : Tehla

Parkovanie: možnosť prenájmu garážového státia

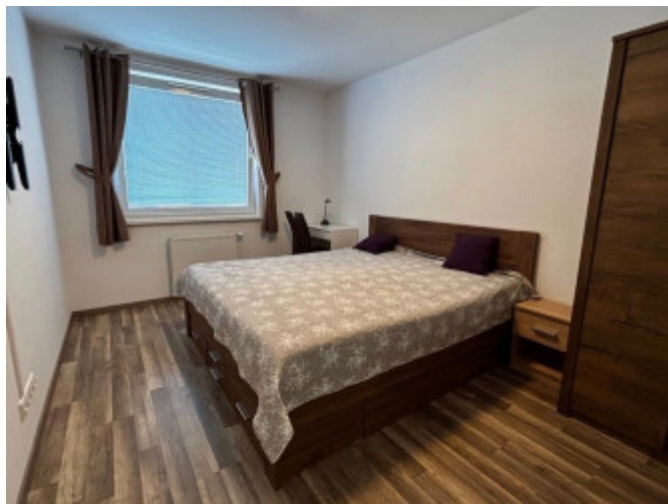
Mesačné náklady: cca 170 EUR / 3 osoby

Energetický certifikát: trieda B

Cena nehnuteľnosti je 269 000 EUR + provízia RK.

Video: <https://youtube.com/shorts/E2bWwXzzX7Q?feature=share>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

