

Obchodno-kancelársky priestor na prízemí, s vlastným vstupom 79,15m² v centre na Panenskej ulici - Staré Mesto TOP



11,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Panenská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	79.15 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firmitné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	79.15 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v reprezentatívnej administratívnej budove v centre na Panenskej ulici, Bratislava 1 - Staré Mesto. Budova je umiestnená v tesnej blízkosti Palisád a Hodžovho námestia, na lukratívnej adrese neďaleko Prezidentského paláca.

Administratívna budova aktuálne prechádza kompletnou rekonštrukciou a od septembra 2025 budú k dispozícii rôzne typy priestorov, od menších - až po veľké samostatné celky s vlastnou kuchynkou a delenými toaletami.

Volné priestory, napr.:

prízemie (1.NP): priestor s vlastným vstupom z dvora o celkovej ploche 79,15m², celok 2-kancelárií s vlastnou kuchynkou a delenými toaletami priamo v priestore.

Priestory sú klimatizované, podlaha koberec/vinyl..

Veľkou výhodou je možnosť prenájmu spoločnej zasadačky s využitím rezervačného systému. Možnosť do-zariadenia nábytkom (stoly, stoličky, skrine).

Nájomné je od 11,50-12,50€/m2/mesiac + prevádzkové náklady a energie 4,90-5,50€/m2/mesiac + DPH.

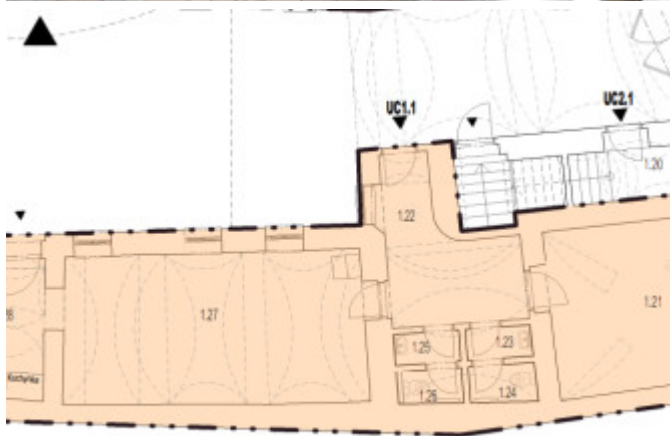
Finálna cena nájmu bude závisieť od dĺžky nájmu a požadovaných úprav.

Kaucia 2-mesačné nájomné.

K väčším priestorom sú k dispozícii na prenájom vonkajšie parkovacie státa, cena: 130€/miesto/mesiac + DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

