

## Na prenájom - kancelársky priestor, Bratislava I



**700 €/mesiac**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Župné námestie         |
| Druh:            | Objekty                |
| Typ objektu:     | Kancelárie             |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 82 m <sup>2</sup>      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |     |
|------------------|-------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne           | Balkón:           | nie |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Výťah:            | áno |
| Stav:            | pôvodný           | Zateplený objekt: | nie |
| Úžitková plocha: | 82 m <sup>2</sup> |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom podkrovný kancelársky priestor na Župnom nám. v BA I - Staré Mesto s celkovou

úžitkovou plochou 82m<sup>2</sup>, situovaný na 4.poschodí zrekonštruovanej historickej administratívnej budovy s

výhodnou polohou v rámci Starého Mesta s krásnym výhľadom na Michalskú Vežu.

Jedná sa o priestor vybudovaný v dvoch úrovniach prepojených schodiskom, pozostávajúci z kancelárskeho priestoru (60m<sup>2</sup>), skladu (5m<sup>2</sup>), vlastného WC (7m<sup>2</sup>) a kuchynky (10m<sup>2</sup>). Podlaha dlažba, nové hliníkové okná, podlahové kúrenie, príprava na dobudovanie sprchy, vlastný merač el. energie a vody. Prístup 24/7 cez hlavný vchod do budovy a výťah.

Vhodné pre masážny salón, salón kozmetiky, manikúry, pedikúry a pod.

Cena prenájmu: 700,-€/mesiac + náklady na energie podľa reálnej spotreby + DPH. Pre neplátcu je cena bez DPH. Nájomca neplatí províziu RK.

Pre bližšie info, alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte uvedeného makléra.

Voľné od 1.9.2025.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Branislav Velký**  
**0948405151**  
**velky@reality.ba**

