

Veľkometrážny 3-izbový tehlový byt – Nivy – Trenčianska ul.



339 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trenčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	81 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Perfektná vyhladávaná lokalita – Nivy – 2 min. od Dulového nám., 10 min do OC Nivy.
Byt sa nachádza v krásnom pôvodnom tehlovom dome v tichej ulici plnej zelene (časť Trenčianskej ulice bližšie k centru).
Je situovaný na 2/3 posch. prístupný po širokom schodisku (výťah v dome nie je).

Ponúka veľkorysú výmeru 81 m² + k bytu prináleží murovaná pivnica o výmere 7m². Stropy sú vo výške 2,95 m čo umocňuje vnímanie nadštandardného priestoru.

Dýcha neopakovateľnou atmosférou staromestských bytov. Disponuje dvomi krbovými pieckami s vývodom do komína a nádhernými dubovými parketami – nový majiteľ má možnosť pri rekonštrukcii zachovať a použiť tieto historické prvky a vytvoriť tak jedinečné spojenie nadčasového historického s moderným a funkčným.

V byte sú vymenené okná za plastové a má vlastný bojler na ohrev vody. Zvyšok bytu je v pôvodnom stave – ideálne na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Poplatky správcovi sú vo výške 180 €/mes + elektrina a plyn.

Dispozícia je zrejmá z pôdorysu, fotky neprikladáme, pretože byt je potrebné vidieť a navnímať si ho „na vlastnej koži“ preto Vás radi uvítame na osobnej obhliadke.

Uvedená cena nehnuteľnosti je už vrátane provízie, v ktorej je zahrnutý kompletný právny servis a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Cena: 339.000,- € vrátane provízie RK

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lubica Košková

0948846777

koskova@reality.ba

