Na prenájom reprezentatívny komerčný priestor v Bratislave



2 000 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Kollárovo námestie*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*155 m²*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet terás:*	*1*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ budovy:	*zmiešané*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívny komerčný priestor situovaný na 1. poschodí polyfunkčného domu na Kollárovom námestí. Priestor je prístupný výťahom a svojou dispozíciou je vhodný pre široké spektrum komerčných prevádzok – administratívnych, zdravotných aj terapeutických.

Dispozícia
5 samostatných miestností
kuchyňa
2 kúpeľne so sprchovacím kútom
2 samostatné WC
terasa cca 20 m²
Možnosť delenia priestoru

Priestor je možné prenajať:
ako celok – 155 m² + terasa,
alebo ako dve samostatné jednotky:
87 m²

nájomné: 1 000 € / mesiac
energie a služby: 250 € / mesiac

68 m² + terasa
nájomné: 1 000 € / mesiac
energie a služby: 250 € / mesiac

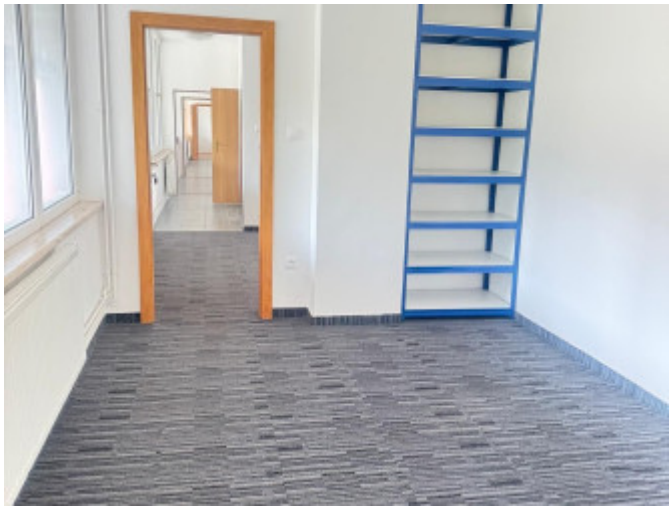
Technické a prevádzkové výhody
výťah priamo k priestoru
flexibilné dispozičné riešenie
reprezentatívna adresa v centre mesta
vhodné pre prevádzky vyžadujúce viac samostatných miestností

Cena pri prenájme celku
Nájomné: 2 000 € / mesiac
Energie a služby: 500 € / mesiac
Internet nie je zahrnutý v cene

Vhodné komerčné využitie
Priestor je ideálny pre:
advokátov, notárov, právne a poradenské služby
rehabilitácie, fyzioterapie, masáže, terapeutické služby
ambulancie a medicínske prevádzky
psychologické a konzultačné centrá
administratívne a kancelárske účely
architektonické, projektové a kreatívne štúdiá
marketingové agentúry, realitné kancelárie, profesionálne služby

Priestor umožňuje prevádzku s viacerými odborníkmi, samostatnými konzultačnými miestnosťami alebo kombináciu administratívy a klientských priestorov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Riess***
Telefón : ***0948965777***
E-mail: ***riess@reality.ba***