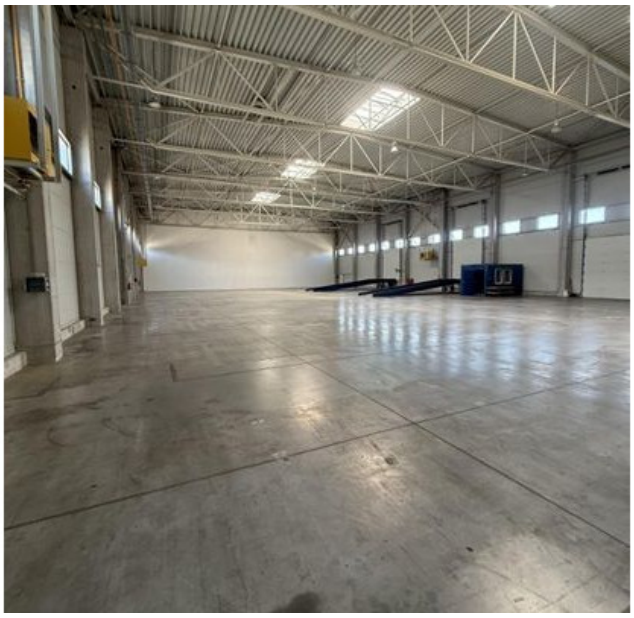
Moderná skladová hala v areáli na Bojnickej ulici v Bratislave III. TOP



5,70 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Bojnická*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklad*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*1642*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*1642 m²*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1642 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Kanalizácia:*	*áno*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Elektrika - na pozemku - 230 V:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*	*Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:*	*áno*

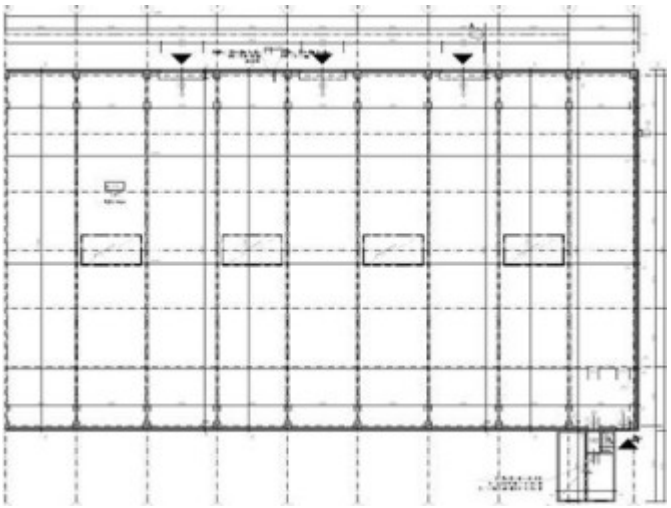
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priame napojenie na diaľnicu D1 a bratislavský obchvat zabezpečuje rýchle, plynulé a efektívne zásobovanie do všetkých častí mesta aj mimo neho. Táto strategická výhoda umožňuje firmám minimalizovať prepravné časy a optimalizovať logistické operácie. Lokalita projektu sa nachádza len 10 minút autom od centra Bratislavy, čo zaručuje výbornú dostupnosť pre obchodných partnerov, klientov aj zamestnancov. Táto blízkosť zároveň zvyšuje atraktivitu objektu pre mestskú logistiku a rýchle doručovanie.
Ďalšou významnou výhodou je poloha v bezprostrednej blízkosti Letiska M. R. Štefánika, ktoré je dostupné približne za 7 minút jazdy. To umožňuje rýchle napojenie na leteckú nákladnú dopravu a podporuje prevádzky, ktoré pracujú s urgentnými zásielkami alebo medzinárodnými dodávkami.
Výmera 1640m2 (sklad)
26m2 (kancelária)

Minimálna doba nájmu 60 mesiacov
Nájomné za skladové priestory 5,70 €/m2/mesiac+ DPH
Nájomné za kancelárie 8,90€/m2/mesiac + DPH
Nájomné za parkovacie miesto 25 €/parkovacie miesto/mesiac + DPH
Začiatok nájmu Q3 2026
Spoločné prevádzkové náklady 1,90 €/m2/mesiac+ DPH
Vlastná spotreba energií Podľa nameranej spotreby
Indexácia HICP
Platby nájmu mesačne
Depozit vo výške 3 mesačných platieb za nájom a prevádzkové náklady

Pre bližšie informácie alebo obhliadku kontaktujte zodpovedného makléra.
Nájomca províziu pre RK neplatí.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľubica Košková***
Telefón : ***0948846777***
E-mail: ***koskova@reality.ba***