Priestranný 3-izbový byt na Kramároch s výhľadom do zelene, 2 loggiami a garážou



900 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Rozvodná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*8*
Úžitková plocha:	*74 m^2*	*Poschodie:*	*4*
Stav:	*novostavba*	*Počet logií:*	*2*
Počet izieb:	*3*	*Orientácia:*	*Severovýchod*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný a svetlý 3-izbový byt s úžitkovou plochou 74 m2, situovaný vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite Bratislava – Kramáre, na Rozvodnej ulici.

Byt sa nachádza na 4. poschodí z 8 v novostavbe bytového domu a jeho súčasťou je garážové parkovacie státie. Vďaka severovýchodnej orientácii, príjemnému dennému svetlu, klimatizácii a dvom loggiám ponúka komfortné bývanie s dostatkom priestoru na relax aj prácu z domu.

Dispozícia a vybavenie bytu
• Vstupná chodba – priestranná, so vstavanou skriňou a dostatkom úložného priestoru.
• Obývacia izba – svetlá a priestranná, prepojená s kuchyňou a s priamym vstupom na veľkú loggiu s výhľadom do zelene.
• Kuchyňa s jedálenskou časťou – plne vybavená elektrickou varnou doskou, digestorom, elektrickou rúrou, chladničkou s mrazničkou a jedálenským stolom so stoličkami.
• Obývacia časť – rozkladací gauč s úložným priestorom, konferenčný stolík a TV zostava.

• Spálňa – samostatná, nepriechodná, s manželskou posteľou a vstavanou skriňou po celej dĺžke steny.
• Druhá samostatná izba – vhodná ako detská izba alebo pracovňa, vybavená pracovným stolom, skriňou a komodou. Posteľ je možné zabezpečiť po dohode.
• Kúpeľňa – s vaňou a práčkou.
• Samostatné WC.
K bytu prislúchajú dve loggie s celkovou výmerou 12,9 m2 (10,5 m² a 2,4 m²), ktoré poskytujú príjemný priestor na oddych.
Byt sa prenajíma zariadený a je vybavený klimatizáciou.

Lokalita
Kramáre patria medzi obľúbené rezidenčné lokality Bratislavy. Ponúkajú pokojné bývanie v blízkosti zelene a zároveň dobrú dostupnosť do centra mesta. Lokalita poskytuje príjemné prostredie pre jednotlivcov, páry aj rodiny s deťmi.

Podmienky prenájmu
• Mesačné nájomné: 900 EUR
• Garážové parkovacie státie: 70 EUR
• Energie, internet a TV: 250 EUR

Celková mesačná cena: 1 220 EUR
• Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí prvé mesačné nájomné, vratný depozit vo výške jedného mesačného nájomného a provízia RK.
• Domáce zvieratá sú možné po dohode.
• Byt je voľný od 1. 1. 2027.

Ak hľadáte komfortné, priestranné a zariadené bývanie v pokojnej lokalite s garážovým parkovaním a výborným zázemím, tento byt môže byť ideálnou voľbou.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***