

Pekný moderný byt - Bratislava I TOP



950 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Bottova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	5
Stav:	novostavba	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	52 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom nový 2 izbový byt (52 m² + 3 m² balkón) v novostavbe Metropolis v downtowne Bratislavy.

Súčasťou bytového domu Metropolis je recepcia, areál s detským ihriskom a komunitnou zeleňou.

Na dosah je kompletná občianska vybavenosť.

V okolí sú parky, obchody, reštaurácie a kaviarne, nábrežie Dujana aj historické centrum mesta.

Výborná dopravná dostupnosť - autobusová stanica aj pohodlné napojenie na mestský aj diaľničný obchvat.

V byte sú najmodernejšie technológie - stropné vykurovanie a stropné chladenie, inteligentný systém rekuperácie pre zdravé vetranie, dymový senzor a požiarly rozhlás.

Súčasťou bytu sú bezpečnostné dvere, laminátové podlahy, elektricky ovládané exteriérové žalúzie a dostatočný úložný priestor.

Prenajíma sa kompletne zariadený: práčka, sušička, indukčná varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka, sedačka, TV, šatníkové skrine,... ešte pribudnú kúpeľňové skrinky.

Všetky izby ponúkajú pohodlie, funkčnosť a štýlový dizajn.

Veľké okná zaisťujú dostatok denného svetla.

Vhodný pre 1-2 osoby.
Domáce zvieratá - Nie
V byte je zakázané fajčiť.
Byt sa nachádza na 4. poschodí.
K dispozícii od 1.3.2026.

Možnosť prenajať aj parkovacie miesto v garáži a pivničnú kopku - 100 EUR/mesačne.

Cena prenájmu: 950 EUR + 150 EUR energie vrátane internetu.

Depozit vo výške jedno mesačného nájmu (1 100 EUR).

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:

- 1x mesačné nájomné
- depozit vo výške mesačného nájomného
- provízia RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

