

Na predaj krásny, svetlý a mimoriadne tichý 3-izbový byt



255 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Beniakova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Úžitková plocha:	66 m ²
Stav:	úplne prerobený
Energetický certifikát:	žiadne

Typ budovy:	zmiešané
Výťah:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Poschodie:	12

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny, svetlý a mimoriadne tichý 3-izbový byt na Beniakovej ulici v oblúbenej lokalite Bratislava – Dlhé diely.

Byt sa nachádza na 12. poschodí, vďaka čomu ponúka nádherné panoramatické výhľady a dostatok súkromia. Je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou do mesta a zároveň v bezprostrednej blízkosti prírody.

Základné informácie

Dispozícia: 3-izbový byt

Úžitková plocha: 66 m²

Poschodie: 12. z 12

Lokalita: Bratislava – Dlhé diely, Beniakova ulica

Čo robí tento byt výnimočným?

Svetlý a vzdušný interiér

Veľké okná zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. Obývacia izba je príjemne

prepojená s balkónom, ktorý poskytuje priestor na rannú kávu, večerný oddych aj vychutnávanie panoramatických výhľadov.

Mimoriadne tiché bývanie a maximálne súkromie

Jednou z najväčších predností bytu je jeho umiestnenie na poschodí – nemá spoločné steny so susednými bytmi, čo prináša výnimočný pokoj a minimum rušivých zvukov.

Nová a kompletne vybavená kuchyňa

Moderná kuchynská linka ponúka dostatok pracovného aj úložného priestoru a je vybavená:

indukčnou varnou doskou,

elektrickou rúrou,

mikrovlnnou rúrou,

umývačkou riadu,

No Frost chladničkou s mrazničkou,

priestrannou potravinovou skriňou.

Súčasťou kuchyne je aj jedáľenský kút.

Prémiové materiály a moderný komfort

Byt je dokončený s dôrazom na kvalitu a pohodlie. Podlahové kúrenie zabezpečuje príjemnú tepelnú pohodu a je riadené centrálnou jednotkou. V kúpeľni sa nachádza práčka so sušičkou a súčasťou vybavenia zostáva aj robotický vysávač.

Flexibilná tretia izba

Tretia izba ponúka široké možnosti využitia – môže slúžiť ako detská izba, hostovská izba alebo plnohodnotná pracovňa pre pohodlný home office.

Lokalita, ktorá ponúka všetko

Byt sa nachádza priamo pri konečnej zastávke MHD, vďaka čomu je zabezpečená pohodlná dostupnosť do centra Bratislavy aj ďalších častí mesta.

Veľkou výhodou je zároveň bezprostredná blízkosť lesa. Na prechádzku, ranný beh či turistiku tak môžete vyraziť prakticky priamo z domu.

Cena:

255 000 EUR + provízia RK

Ak hľadáte tiché, svetlé a komfortné bývanie s krásnymi výhľadmi, moderným vybavením a prírodou na dosah, tento byt určite stojí za pozornosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

