

Na predaj moderný byt bez kompromisov v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy, TOP



220 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Medvedovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	37 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	13
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	11
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Sever

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný byt bez kompromisov v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy. Kompletne zrekonštruovaný, nezariadený 1,5-izbový byt s použitím nadštandardných materiálov, ktorý vám umožní zariadiť si interiér presne podľa vlastného vkusu.

Byt sa nachádza na 11. poschodí z 13 v zrekonštruovanom bytovom dome s dvoma výťahmi na Medvedovej ulici v Petržalke. Výnimočná poloha ponúka bývanie len pár minút od centra mesta, nákupných centier Eurovea, Aupark a Nivy.

Základné informácie

- Výmera bytu: 36 m²
- Pivnica: 1,26 m²
- Spoločná miestnosť na bicykle: 8,30 m²
- Poschodie: 11/13
- Orientácia: sever

- Mesačné náklady: 187 EUR správcovi + 35 EUR elektrina

Byt sa predáva bez nábytku a spotrebičov, súčasťou je iba kvalitná kuchynská linka.

Dispozícia

- vstupná chodba so šatníkom – 7,28 m²
- obývacia izba prepojená s kuchyňou – 18,74 m²
- samostatná spálňa – 6,70 m²
- kúpeľňa – 2,47 m²
- samostatné WC – 0,80 m²

Praktické dispozičné riešenie ponúka dostatok úložného priestoru a komfortné bývanie pre jednotlivca aj pár.

Benefity

- výnimočná a vyhľadávaná lokalita, kde sa byty objavujú na predaj len zriedka,
- kompletná rekonštrukcia s použitím nadštandardných materiálov,
- moderný murovaný sprchový kút,
- elegantná vstavaná skrinka vo WC s úložným priestorom,
- možnosť zariadiť byt podľa vlastných predstáv,
- bezproblémové bezplatné parkovanie priamo pred bytovým domom aj pre návštevy,
- zrekonštruovaný bytový dom s dvoma výťahmi,
- pivnica a spoločná miestnosť na bicykle.

Lokalita

Medveďova ulica patrí medzi najobľúbenejšie časti Petržalky. Lokalita ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania a výbornej dostupnosti do centra Bratislavy.

V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť:

- Tesco, Lidl a ďalšie obchody,
- reštaurácie, kaviarne a služby,
- lekáreň, banky,
- nákupné centrá Aupark, Eurovea a Nivy,
- zastávky MHD,
- cyklotrasy, športoviská a oddychové zóny.

Autom sa do centra mesta dostanete približne za 3 - 4 minúty a samozrejmosťou je aj rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

V inzeráte sú použité vizualizácie, ktoré slúžia ako inšpirácia možného zariadenia bytu.

Cena:

220 000 EUR + provízia RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

