

Na predaj výnimočný pozemok s rozlohou 533 m²



300 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pinotová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	533 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výnimočný pozemok s rozlohou 533 m² v oblúbenej bratislavskej lokalite Ahoj, na Pinotovej ulici. Miesto, ktoré spája pokoj prírody, krásne výhľady a dostupnosť mesta, ponúka ideálny priestor na vytvorenie vlastnej súkromnej oázy.

Príroda, súkromie a výhľady

Pozemok s juhovýchodnou orientáciou zaujme krásnym výhľadom, prírodným charakterom a vzrastlou zeleňou. Nachádzajú sa na ňom smrek, borovice a jedlý šľachtený gaštan - marón, ktoré dotvárajú príjemnú atmosféru a poskytujú pocit súkromia.

Veľkou výhodou je pokojné prostredie bez predpokladanej výstavby rušivých stavieb v okolí. Pozemok tak ponúka priestor na vytvorenie miesta, kde si môžete vychutnávať prírodu a oddychovať od každodenného mestského ruchu.

Chata s potenciálom na nové využitie

Na pozemku sa nachádzajú dve stavby - záhradná chata a kôlna.

Chata s výmerou približne 80 m² je v pôvodnom stave a pozostáva z:

- prízemie s obývacou izbou, kuchyňou a WC,
- poschodia so spálňou,
- zníženého podlažia s dvoma priestormi, ktoré sa využívajú ako pivnica a dielňa.

Nehnuteľnosť je určená na rekonštrukciu alebo nahradenie novou stavbou podľa možností a platných podmienok. Pre lepšiu predstavu o potenciáli tohto miesta sú súčasťou fotografií aj vizualizácie možného budúceho riešenia.

Práve tu môže vzniknúť miesto na oddych, víkendové útočisko alebo bývanie v kontakte s prírodou. Možnosť výstavby celoročne obývateľnej nehnuteľnosti je potrebné preveriť v súlade s územným plánom a príslušnými povolovacími podmienkami.

Inžinierske siete a vybavenie

- Trojfázová elektrická prípojka priamo na pozemku
- Prístup k vode
- Existujúca stará žumpa
- Dve existujúce stavby – chata a kôlna

Výborná dostupnosť

Napriek pokojnému prírodnému prostrediu máte mesto na dosah:

- Centrum Bratislavy: približne 30 minút pešo alebo 10 minút autom
- MHD: približne 7 minút pešo
- Rekreačná oblasť Kamzík: približne 20 minút pešo

Miesto, kde sa dá vytvoriť niečo výnimočné

Táto nehnuteľnosť je zaujímavou príležitosťou pre každého, kto hľadá pozemok s charakterom, vzrastlou zeleňou, výhľadom a potenciálom vytvoriť si vlastné miesto v prírode bez toho, aby sa musel vzdať výhod života v Bratislave.

Cena:

300 000 EUR + provízia RK

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo osobnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

