Na predaj 1-izbový byt v osobnom vlastníctve s loggiou a pivničnou kobkou

175 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Ulica:	*Bučinová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*42 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*8*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Poschodie:*	*6*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Počet balkónov:*	*1*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Počet pivníc:*	*1*
Balkón:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 1-izbový byt v osobnom vlastníctve s loggiou a pivničnou kobkou, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu s výťahom na Bučinovej ulici v Bratislave – Vrakuni.

Byt sa nachádza v pokojnej lokalite pri pešej zóne, s množstvom zelene, otvoreným výhľadom a kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí.

Základné informácie
- *Výmera bytu: 38 m2*
- *Loggia: 4 m2*
- *Pivničná kobka: cca 1,5 m2*
- *Poschodie: 6. s výťahom*
- *Stav: po čiastočnej rekonštrukcii*

Dispozícia
Byt pozostáva z priestrannej obývacej izby (24,2 m2) so vstupom na loggiu, samostatnej kuchyne (5,9 m2), kúpeľne s WC (5 m2) a vstupnej chodby (2,6 m2).

Stav bytu
Pred rokom boli vymaľované steny a položená nová podlaha v izbe a chodbe. Byt má plastové okná s vonkajšími žalúziami, kuchynskú linku s plynovým sporákom a kúpeľňu s vaňou. Výťah v bytovom dome je zrekonštruovaný.
Elektroinštalácia je pôvodná, v októbri 2026 však prešla odbornou revíziou s veľmi dobrými nameranými hodnotami. Byt je možné ihneď užívať alebo si ho upraviť podľa vlastných predstáv.

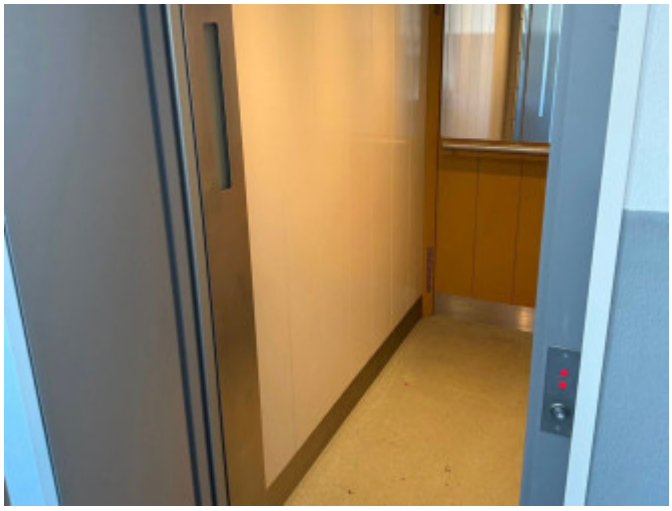
Lokalita a občianska vybavenosť
Priamo pri dome sa nachádzajú potraviny Terno, drogéria, lekáreň, zdravotné stredisko, reštaurácie a pošta. Materské školy sú v blízkosti, základné školy na Železničnej a Žitavskej ulici približne 5 minút pešo.
Zastávka MHD MiÚ Vrakuňa je vzdialená približne 6 minút pešo, železničná stanica Vrakuňa asi 10 minút. Parkovanie je možné na verejnom parkovisku pri dome, bez regulácie a poplatkov podľa aktuálnych podmienok.

Mesačné náklady
• Správcovské poplatky pri jednej osobe: cca 130 EUR
• Energie: cca 20 EUR

Byt je vhodný pre jednotlivca, pár alebo ako investícia na prenájom. Výhodou je praktická dispozícia, loggia, pokojné prostredie a všetky potrebné služby na dosah.

Právny stav:
osobné vlastníctvo, bez hypotéky a iných tiarch.

Cena:
175 000 EUR + provízia RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***