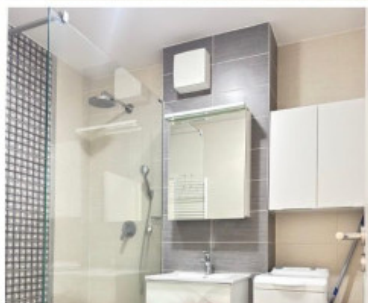
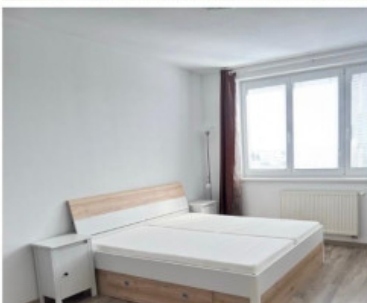


2 izbový byt s garážou na prenájom, Ružinovská, Bratislava II TOP



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ružinovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	65 m ²
Poschodie:	6
Počet podlaží:	8

Balkón:	áno
Výťah:	áno
Energetický certifikát:	A
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom 2 izbového bytu s garážou – Ružinovská 44, Bratislava – Ružinov

Ponúkame na prenájom priestranný, krásne svetlý a veľmi dobre orientovaný 2 izbový byt v modernej novostavbe skolaudovanej v roku 2014 na Ružinovskej ulici 44. Byt sa nachádza na 6. poschodí z 8, v dome sú dva výťahy.

Celková výmera bytu je 65 m² + 6 m² balkón. K bytu patrí garážové státie v podzemnej garáži hneď pri vstupe a pivnica. Byt je zariadený a vybavený klimatizáciou. Budova má energetický certifikát A.

Dispozícia a vybavenie

- 2 izbový byt, 65 m²
- Balkón 6 m²
- Klimatizácia
- Čiastočne zariadený
- Garážové státie pri vstupe
- Pivnica
-
- 6. poschodie / 8
- 2 výťahy

- Volný ihneď
- Veľký, svetlý, dobre orientovaný byt
- Energetický certifikát A

Lokalita

Byt sa nachádza v obľúbenej časti Ružinova s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti je LIDL, zastávky električiek a autobusov, zdravotné stredisko, obchody, služby a kaviarne. Výborná dopravná dostupnosť do centra aj na obchvat. V okolí je množstvo zelene, parky a jazero Štrkovec.

Cena

- Nájomné: 700 € / mesiac
- Energie a parkovanie: 150 € / mesiac
- Parkovanie v podzemnej garáži: 100 € / mesiac
- Spolu: 950 € / mesiac

Podmienky

- Kaucia: 2 mesačné nájomy
- Minimálna dĺžka nájmu: 1 rok
- Výpovedná lehota: 2 mesiace
- Menšie, vychované zvieratko je akceptované
- Byt je voľný okamžite



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Katarína Riess

Teléfono :
E-mail:

0948965777
riess@reality.ba

