

Predaj 3-izbový byt novostavba Slniečnice, Petržalka



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 3
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	95 m ²	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt o výmere 94,72 m² (z toho obytná plocha 87,77 m²) s tromi balkónmi (1,5 m² + 1,5 m² + 4 m²), ktorý patrí medzi rozlohou najväčšie 3-izbové byty v projekte Zóna Mesto - Slniečnice.

Dispozícia bytu

praktické oddelenie dennej a nočnej časti - umožňuje pokojné večerné posedenia bez rušenia detí v spálňovej časti

*samostatná špajza a šatník
množstvo úložného priestoru*

Rekonštrukcia (jún 2025)

Byt prešiel rozsiahlym redizajnom obývacej izby, kuchyne, botníka a podláh. Pri úpravách boli použité prémiové materiály nemeckej výroby vrátane kamenných pracovných dosiek.

Vybavenie

- kuchynské spotrebiče značky Bosch: rúra, mikrovlnka, indukčná varná doska
- vstavaná 70 cm široká chladnička s objemom 299 l a mrazničkou 101 l
- moderné podlahy, dostatok úložných riešení
- Možnosť kúpy garážového státia za 20.000 eur

Lokalita - výhody vchodu 8A

- bezprostredná blízkosť Slnčnice Marketu
- pár krokov na autobusovú zastávku Jasovská
- priamy prístup do vnútrobloku s ihriskom pre deti a reštauráciou

Ďalšie benefity projektu Slnčnice

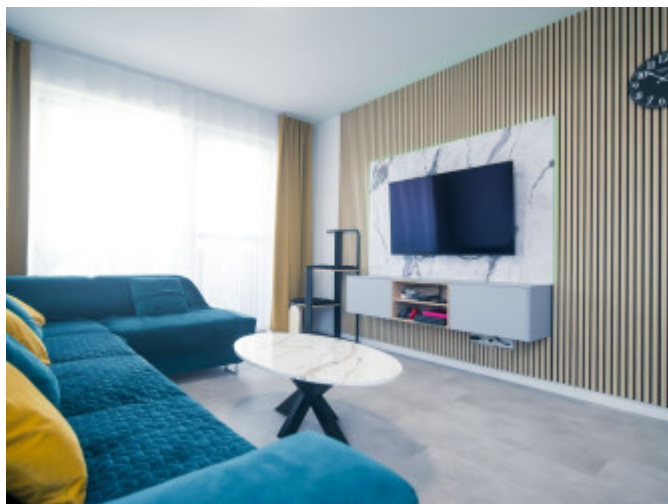
- moderná infraštruktúra, škôlky, športoviská, cyklotrasy
- rýchla dostupnosť do centra Bratislavy

Cena: 375 000 eur + provízia RK

Provízia zahŕňa kompletný právny a finančný servis , ktorého súčasťou je aj príprava kúpnych zmlúv , poplatky na katastri a u notára.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte uvedeného makléra.

videoprezentácia na <https://youtu.be/-NeEwbfDZko>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Mário Révay
0948692777
revay@reality.ba

