Na predaj byt s výmerou 44,69 m2, nachádzajúci sa na Miletíčovej ulici v Bratislave

190 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Miletičova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*45 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*4*
Stav:	*čiastočne prerobený*		
Typ budovy:	*zmiešané*	*Poschodie:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj byt s výmerou 44,69 m2, nachádzajúci sa na Miletíčovej ulici v Bratislave, vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí tehlového bytového domu, ktorý bol postavený v roku 1958. Dom má tri nadzemné podlažia a nemá výťah. Je situovaný v príjemnom, pokojnom a udržiavanom prostredí s parkom a zeleňou v okolí.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE
Byt s praktickou dispozíciou pozostáva z:
• samostatnej kuchyne,
• obytnej izby,
• priestrannej vstupnej chodby so šatníkom,
• kúpeľne spojenej s WC.
K bytu patrí aj latková pivnica, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.
Výhľad z obytnej izby a kuchyne je orientovaný na Miletíčovu ulicu.

REKONŠTRUKCIA

Byt prešiel rekonštrukciou v roku 2008, počas ktorej boli realizované:
• výmena okien,
• rekonštrukcia elektroinštalácie,
• ďalšie úpravy interiéru.
Byt tak ponúka funkčný základ na bývanie s možnosťou ďalšieho prispôsobenia podľa vlastných predstáv.

LOKALITA, KTORÁ ŠETRÍ ČAS
Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti je jej poloha. V bezprostrednom okolí nájdete všetko potrebné pre pohodlný každodenný život:
• známe Trhovisko Miletičova,
• množstvo obchodov, reštaurácií a služieb,
• materskú školu,
• Slovenský Červený kríž,
• Katastrálny úrad,
• Apollo Business Center,
• kúpalisko Delfín,
• detské ihriská a parkové plochy.
Výborná je aj dostupnosť verejnej dopravy. Len pár krokov od domu sa nachádzajú zastávky trolejbusov a autobusov, električková doprava je dostupná približne do 1 km.
Veľkou výhodou je blízkosť zdravotníckych zariadení. Ružinovská nemocnica je vzdialená približne 5 minút autom alebo 15 minút pešo.

PRE KOHO JE BYT IDEÁLNY?
Byt je vhodnou voľbou najmä pre:
• jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú praktické bývanie v dobrej lokalite,
• seniora, ktorý ocení pokojné prostredie, dostupnosť služieb a zdravotnej starostlivosti,
• investora, ktorý hľadá nehnuteľnosť v lokalite s dlhodobo žiadaným nájomným bývaním.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
• Lokalita: Bratislava – Miletičova 57
• Výmera: 44,69 m2
• Poschodie: zvýšené prízemie
• Typ domu: tehlový
• Rok výstavby: 1958
• Rekonštrukcia bytu: 2008
• Pivnica: áno, latková
• Loggia/balkón: nie
• Výťah: nie

Kúpna cena:
190 000 EUR + provízia realitnej kancelárie

Byt zaujme predovšetkým svojou výbornou polohou, praktickou dispozíciou a občianskou vybavenosťou na dosah ruky.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***

E-mail: ***vasickova@reality.ba***