

Na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom



170 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Horné Saliby
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	300 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	86 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	1 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku -	áno
Energetický certifikát:	žiadne	230 V:	
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od	1	Kanalizácia - na pozemku -	áno
prízemia vyššie:		kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný a kompletne prerobený 3-izbový rodinný dom v tichej a vyhľadávanej lokalite Horné Saliby. Dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, je vo výbornom stave a predáva sa kompletne zariadený - stačí sa len nastahovať.

Základné parametre:

Úžitková plocha domu: 86 m²

Rozloha pozemku: 300 m² (ideálna veľkosť na relax, ktorá nevyžaduje náročnú údržbu)

Počet samostatných izieb: 3

Rekonštrukcia:

Nová strešná krytina

Zateplenie domu a moderná fasáda

Nové plastové okná

Kompletne nové kúrenie (plynové)

Nové inžinierske siete: Nový prívod obecnej vody a nová prípojka na kanalizáciu

Nové oplatenie okolo celého pozemku, ktoré zabezpečuje dostatok súkromia

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

Zariadenie v cene: Dom sa predáva tak, ako ho vidíte, čo vám ušetrí tisíce eur za nákup nábytku a spotrebičov.

Bez investícií: Vďaka kompletnej výmene sietí, kúrenia a strechy vás nečakajú žiadne skryté výdavky ani prerábky.

Kompletné siete: Dom je napojený na obecnú vodu aj verejnú kanalizáciu.

Lokalita: Horné Saliby ponúkajú skvelú občiansku vybavenosť, pokojné bývanie a dobrú dostupnosť do okolitých miest Dunajská Streda cca 20 km, Galanta cca 10km

Cena nehnuteľnosti je 170.000 + provízia pre RK, ktorá zahŕňa všetky procesné a právne úkony a poplatky spojené s predajom a prepisom nehnuteľnosti.

