Na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom



170 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Horné Saliby*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*300 m^2*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Elektrika:*	*áno*
Úžitková plocha:	*86 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*1 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Elektrika - na pozemku - 230 V:*	*áno*
Energetický certifikát:	*žiadne*		
Typ budovy:	*zmiešané*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný a kompletne prerobený 3-izbový rodinný dom v tichej a vyhľadávanej lokalite Horné Saliby. Dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, je vo výbornom stave a predáva sa kompletne zariadený – stačí sa len nasťahovať.
Základné parametre:
Úžitková plocha domu: 86 m^2
Rozloha pozemku: 300 m^2 (ideálna veľkosť na relax, ktorá nevyžaduje náročnú údržbu)
Počet samostatných izieb: 3

Rekonštrukcia:
Nová strešná krytina
Zateplenie domu a moderná fasáda

Nové plastové okná
Kompletne nové kúrenie (plynové)
Nové inžinierske siete: Nový prívod obecnej vody a nová prípojka na kanalizáciu
Nové oplotenie okolo celého pozemku, ktoré zabezpečuje dostatok súkromia

Hlavné výhody nehnuteľnosti:
Zariadenie v cene: Dom sa predáva tak, ako ho vidíte, čo vám ušetrí tisíce eur za nákup nábytku a spotrebičov.
Bez investícií: Vďaka kompletnej výmene sietí, kúrenia a strechy vás nečakajú žiadne skryté výdavky ani prerábky.
Kompletné siete: Dom je napojený na obecnú vodu aj verejnú kanalizáciu.

Lokalita: Horné Saliby ponúkajú skvelú občiansku vybavenosť, pokojné bývanie a dobrú dostupnosť do okolitých miest Dunajská Streda cca 20 km, Galanta cca 10km
Cena nehnuteľnosti je 170.000 + provízia pre RK, ktorá zahŕňa všetky procesné a právne úkony a poplatky spojené s predajom a prepisom nehnuteľnosti.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Barbora Juríková***
Telefón : ***0948952777***
E-mail: ***jurikova@komercne.sk***