

Na prenájom úplne nový, kompletne zariadený 2-izbový byt



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Stav:	novostavba	Poschodie:	4
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Juhovýchod

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom úplne nový, doposiaľ neobývaný a kompletne zariadený 2-izbový byt v obľúbenom rezidenčnom projekte Nový Ružinov.

Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 6 v bytovom dome s výťahom. Je orientovaný na juhovýchod a ponúka príjemný, svetlý priestor vhodný pre jednotlivca alebo pár.

Dispozícia a výmera

Celková výmera bytu je 59,67 m², z toho:

interiér bytu: 47,6 m²

balkón: 6,2 m²

sklad: 5,8 m² – nachádza sa na rovnakom poschodí ako byt

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby spojenej s jedálenskou

časťou a kuchyňou, samostatnej spálne s manželskou posteľou, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatného WC s umývadlom.

Balkón je situovaný po celej šírke bytu.

Vybavenie

Byt sa prenájima kompletne zariadený moderným nábytkom a vybavený elektrospotrebičmi. Kuchyňa je plne pripravená na každodenné používanie a v byte je dostatok úložného priestoru.

Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie bez potreby ďalšieho zariadenia.

Práčku vieme v prípade potreby zabezpečiť.

Parkovanie

K bytu patrí 1 vonkajšie parkovacie státie, ktoré je zahrnuté v cene prenájmu.

Cena

Nájomné: 750 € / mesiac

Energie: 150 € / mesiac

Spolu: 900 € / mesiac

Internet a TV nie sú zahrnuté v cene. K dispozícii je optická prípojka, pričom poskytovateľ internetu/TV bude zvolený podľa preferencií nájomcu.

Podmienky prenájmu

byt je vhodný pre max. 2 osoby

nefajčiari

malé domáce zvierata je možné po dohode, v takom prípade je požadovaný dvojitý depozit
prednosť majú záujemcovia bez domáceho zvieratá

depozit: 900 €

provízia RK: 1 mesačný nájom

Byt je nový, čistý, moderne zariadený a pripravený na okamžité bývanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tereza Jerigová

0948928777

jerigova@reality.ba

