

OBCHODNÝ PRIESTOR – NÁMESTIE HRANIČIAROV, BRATISLAVA 100 m² | samostatná budova | TOP



1 250 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Námestie Hraničiarov
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	100 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Stav:	pôvodný stav	parkovanie:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

OBCHODNÝ PRIESTOR – NÁMESTIE HRANIČIAROV, BRATISLAVA

90 m² | samostatná budova | výrazná fasáda na reklamu | voľné od 1. 9. 2026

Obchodný priestor na Námestí Hraničiarov – v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Petržalky s výbornou dostupnosťou, silným pohybom ľudí a okamžitým napojením na MHD.

Priestor Ponúkame na prenájom reprezentatívny obchodný priestor v samostatnej budove na

- Celková výmera: 90 m²
- Čistá predajná plocha: cca 70 m²
- Oddelená miestnosť / zázemie: cca 20 m²
- podlažie 1. – samostatná budova
- Svetlý, vzdušný priestor s veľkými preskleniami
- Zázemie: WC, sprcha
- Možnosť umiestnenia veľkej reklamy na fasáde – mimoriadne silný marketingový potenciál

Lokalita a parkovanie

- Priamo v centre diania – Námestie Hraničiarov
- Výborná dostupnosť MHD (električky, autobusy, pešia dostupnosť)
- Parkovanie v lokalite: PAAS systém, parkovisko Billa v bezprostrednej blízkosti

Cena a podmienky

- Nájomné: 1 250 € / mesiac + DPH
- Energie a služby: 350 € / mesiac + DPH
- Depozit: 1 mesačné nájomné
- Provízia RK: 1 mesačné nájomné
- Nájomná zmluva na 3 roky
- Výpovedná lehota: 3 mesiace

Pre koho je priestor ideálny

- retail, showroom, služby, klientské centrum, kozmetika, fyzió, kancelária s priamym kontaktom
- prevádzky, ktoré potrebujú viditeľnosť, dostupnosť a reprezentatívny vstup

Ak hľadáte priestor, ktorý predáva už svojou polohou, toto je presne ono. Priestor je pripravený na prenájom od 1. 9. 2026.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

