Obchodné priestory - budova BLUMENTAL – Bratislava, Staré mesto TOP

17 €/m²/mesiac



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Mýtna*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*115.98*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*115.98 m²*	*Rok výstavby:*	*2026*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

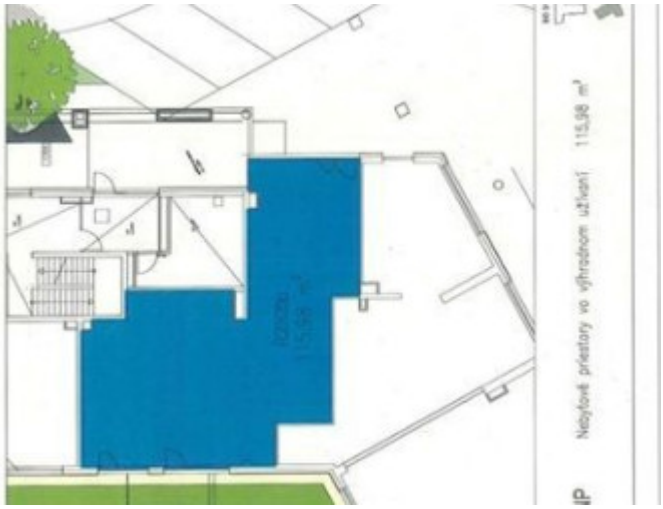
BLUMENTAL je uskutočnením myšlienky o vytvorení autonómneho životného priestoru so všetkým, čo dokáže ponúknuť svojim obyvateľom a nájomníkom. Projekt prináša modernú kvalitu života do priestoru zovretého významnými mestskými komunikáciami na hranici bratislavského Starého mesta a historického predmestia Blumentál, ktoré postupne posunul rast mesta až do blízkosti jeho stredu.
Administratívna budova Blumental Offices sa nachádza na Mýtnej ulici v širšom centre Bratislavy, v tesnej blízkosti Blumentálskeho kostola a Námestia slobody. Lokalita je výborne obslúžená verejnou dopravou – v pešej dostupnosti sú električkové zastávky Radlinského a Floriánske námestie s viacerými linkami spájajúcimi centrum, Hlavnú stanicu aj ďalšie mestské časti, ako aj viaceré autobusové trasy. Okolie ponúka bohatú občiansku vybavenosť: kaviarne, reštaurácie, obchody, banky, zdravotné služby a športoviská, pričom historické jadro mesta je dostupné pešo za niekoľko minút.

Výmera 115,98 m2
Vstup priamy vstup – prízemie
Stav holopriestor – Shell & Core
Minimálna doba nájmu 60 mesiacov + rent free

Nájomné za retailové priestory 17,00 –20,00 €/m2/mesiac+ DPH
Nájomné za skladový priestor 9,00 €/m2/mesiac + DPH
Nájom za terasu a balkón 3,00 €/m2/mesiac + DPH
Nájomné za parkovacie miesto 160 €/parkovacie miesto/mesiac + DPH
Začiatok nájmu dohodou
Nájomné prázdniny dohodou
Spoločné prevádzkové náklady 4,50 €/m2/mesiac+ DPH
Vlastná spotreba energií samostatný merač na spotrebu elektrickej energie
Indexácia každoročne podľa Euro-Zone HICP
Platby nájmu Kvartálne vopred
Depozit hotovostný depozit alebo banková garancia

Pre bližšie informácie alebo obhliadku kontaktujte zodpovedného makléra.
Nájomca províziu pre RK neplatí.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľubica Košková***
Telefón : ***0948846777***
E-mail: ***koskova@reality.ba***