

## Na predaj garsónka v pôvodnom stave na Štefunkovej ulici v Ružinove TOP



**133 000 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Štefunkova         |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | Garsónka           |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 20 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                |          |
|------------------|-------------------|----------------|----------|
| Status:          | aktívne           | Počet podlaží: | 8        |
| Stav:            | pôvodný           | Balkón:        | nie      |
| Úžitková plocha: | 20 m <sup>2</sup> | Výťah:         | áno      |
| Poschodie:       | 3                 | Vykurovanie:   | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj garsónku na Štefunkovej ulici v Ružinove s celkovou výmerou 20 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa na 3. poschodí bytového domu s výťahom.

Byt je v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi ponúka ideálnu možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv a potrieb.

Dispozícia bytu je praktická – pozostáva z jednej obytnej miestnosti, ktorá slúži ako obývacia aj spálňová časť, kuchynského kúta a kúpeľne s toaletou.

Vďaka svojej veľkosti je byt nenáročný na údržbu a predstavuje skvelú voľbu pre jednotlivca, študenta alebo ako investičná príležitosť na prenájom.

Lokalita Štefunkovej ulice ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – v blízkosti sa nachádzajú obchody, služby, školy aj zastávky MHD, vďaka čomu je zabezpečené pohodlné spojenie do centra mesta aj ostatných častí.

**Výhody:**

*výborná investičná príležitosť  
možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv  
dobrá dostupnosť a občianska vybavenosť  
nízke mesačné náklady*

**Cena:**

*133 000 EUR + provízia RK*

*Uvedená fotografia je ilustračná.*

**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Andrea Vašíčková**

**Telefón :**

**0948742777**

**E-mail:**

**[vasickova@reality.ba](mailto:vasickova@reality.ba)**

