

4-izbový rodinný dom v tichom prostredí pri lese na predaj TOP



297 000 €

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Levice |
| Obec: | Levice |
| Ulica: | Horša |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 108.5 |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|----------------------|------------------------------------|-----|
| Status: | aktívne | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1 |
| Typ zeme: | rovina | Počet terás: | 1 |
| Úžitková plocha: | 108.5 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Zastavaná plocha: | 1345 m ² | Elektrika: | áno |
| Stav: | novostavba | Kanalizácia: | áno |
| Energetický certifikát: | A | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Typ budovy: | zmiešané | Kanalizácia - na pozemku - žumpa: | áno |
| Terasa: | áno | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Rok výstavby: | 2020 | Internet: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný nízkoenergetický 4-izbový rodinný dom s energetickým certifikátom A0, nachádzajúci sa v pokojnej obci Horša, len 10 minút od Levíc. Dom je ideálny pre ľudí, ktorí hľadajú klud, súkromie a bezprostredný kontakt s prírodou.

Dom je situovaný priamo pri lese, neďaleko rieky Sikenica. Z priestrannej terasy si môžete vychutnávať nádherný výhľad na les a skalné úpätie, pričom nie je výnimkou vidieť srnky či počuť jelene, srnce.

Kolaudácia: 03/2020

Úžitková plocha: 108,5 m² + terasa 45m²
Pozemok: 1345m²

Dispozícia:

- obývacia izba prepojená s kuchyňou
- 3 samostatné izby
- kúpeľňa s WC, sprchovým kútom aj vaňou
- samostatné WC
- technická miestnosť
- pochôdzna povala

Technické vybavenie a výhody:

- fotovoltaika na ohrev vody + podpora vykurovania
- centrálne rekuperácia
- klimatizácia
- krbová pec
- podlahové kúrenie + nízkoodberové radiátory v izbách
- filtrácia pitnej vody (reverzná osmóza so samostatným kohútikom)
- satelit (T-com)
- internet - wifi

Exteriér:

- drevený dom na náradie
- altánok na grilovanie
- bezprostredná blízkosť lesa a turistických trás

Len pár metrov od domu začína turisticko-náučný chodník Horšianskou dolinou, vedúci cez národnú prírodnú rezerváciu. V blízkosti sa nachádza aj veľké cvičisko pre psov.

Lokalita: Výborná dostupnosť - do 30 minút autom sa dostanete do Banskej Štiavnice alebo do termálnych kúpeľov Podhájska, 50 minút Nitra, Bratislava 1,5 hod.

Inžinierske siete:

- aktuálne žumpa (10 m³)
- (plánovaná obecná kanalizácia)

Cena: 297 000 €(vrátane kompletného realitného servisu)

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať: 0905 681 777

video https://youtube.com/shorts/OmgVwLoT_yc



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubica Olejárová
0948628777
olejarova@reality.ba

