

4-izbový rodinný dom v tichom prostredí pri lese na predaj TOP



297 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Horša
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	108.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	108.5 m ²	Energetický certifikát:	A
Zastavaná plocha:	1345 m ²	El. napätie:	230V
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	žumpa

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný nízkoenergetický 4-izbový rodinný dom s energetickým certifikátom A0, nachádzajúci sa v pokojnej obci Horša, len 10 minút od Levíc. Dom je ideálny pre ľudí, ktorí hľadajú klud, súkromie a bezprostredný kontakt s prírodou.

Dom je situovaný priamo pri lese, neďaleko rieky Sikenica. Z priestrannej terasy si môžete vychutnávať nádherný výhľad na les a skalné úpätie, pričom nie je výnimkou vidieť srnky či počuť jelene, srnce.

Kolaudácia: 03/2020

Úžitková plocha: 108,5 m² + terasa 45m²

Pozemok: 1345m²

Dispozícia:

-obývací izba prepojená s kuchyňou

-3 samostatné izby

-kúpeľňa s WC, sprchovým kútom aj vaňou

- samostatné WC
- technická miestnosť
- pochôdzna povala

Technické vybavenie a výhody:

- fotovoltaika na ohrev vody + podpora vykurovania
- centrálna rekuperácia
- klimatizácia
- krbová pec
- podlahové kúrenie + nízkoodberové radiátory v izbách
- filtrácia pitnej vody (reverzná osmóza so samostatným kohútikom)
- satelit (T-com)
- internet - wifi

Exteriér:

- drevený dom na náradie
- altánok na grilovanie
- bezprostredná blízkosť lesa a turistických trás

Len pár metrov od domu začína turisticko-náučný chodník Horšianskou dolinou, vedúci cez národnú prírodnú rezerváciu. V blízkosti sa nachádza aj veľké cvičisko pre psov.

Lokalita: Výborná dostupnosť – do 30 minút autom sa dostanete do Banskej Štiavnice alebo do termálnych kúpeľov Podhájska, 50 minút Nitra, Bratislava 1,5 hod.

Inžinierske siete:

- aktuálne žumpa (10 m³)
- (plánovaná obecná kanalizácia)

Cena: 297 000 €(vrátane kompletného realitného servisu)

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

video https://youtube.com/shorts/OmgVwLoT_yc





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubica Olejárová
0948628777
olejarova@reality.ba

