

## Svetlý 1-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v Petržalke, Bratislava V TOP

**187 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Beňadická
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	37 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	14
Stav:	úplne prerobný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	37 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	12		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Svetlý 1-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v Petržalke - bývanie bez kompromisov

Hľadáte moderné bývanie, do ktorého sa môžete okamžite nasťahovať, alebo investíciu s výborným potenciálom prenájmu? Tento kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt v obľúbenej časti Petržalky ponúka ideálnu kombináciu komfortu, praktickosti a skvelej lokality.

Byt s výmerou 37 m<sup>2</sup> sa nachádza na 12. poschodí, vďaka čomu je príjemne presvetlený a ponúka pekný otvorený výhľad. Veľkou výhodou je orientácia bytu - ranné a dopoludňajšie slnko vytvára príjemnú atmosféru, pričom poobede sa byt zbytočne neprehrieva. O celoročný komfort sa navyše stará klimatizácia.

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou, takže novému majiteľovi odpadnú starosti aj dodatočné investície. K bytu patrí aj pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Lokalita patrí medzi najväčšie benefity tejto ponuky. V bezprostrednom okolí nájdete všetko potrebné

pre každodenný život - supermarkety, školy, škôlky, zdravotné strediská, nemocnicu, služby aj zastávky MHD. Milovníci aktívneho životného štýlu ocenia množstvo zelene, športovísk a možností na relax. Výhodou je aj bezproblémovjšie parkovanie v okolí v porovnaní s mnohými inými časťami Bratislavy.

Základné parametre:

1-izbový byt

Výmera: 37 m<sup>2</sup>

poschodie

Kompletná rekonštrukcia

Klimatizácia

Pivnica

Svetlý byt s príjemným výhľadom

Priame slnko približne do 13:00

Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

Dobré možnosti parkovania

Vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom

V prípade záujmu viem zabezpečiť aj pomoc s hypotekárnym financovaním prostredníctvom overeného hypotekárneho špecialistu.

Realitné kancelárie prosím nekontaktovať. O spoluprácu nemám záujem.

Ak vás ponuka zaujala, rád poskytnem viac informácií alebo dohodnem termín obhliadky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Mário Révay**  
**0948692777**  
**revay@reality.ba**

