Svetlý 1-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v Petržalke, Bratislava V TOP



187 000 €
+ RK 3%

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Beňadická*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*37*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*37 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Typ budovy:	*zmiešané*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*14*
Poschodie:	*12*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Svetlý 1-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v Petržalke – bývanie bez kompromisov

Hľadáte moderné bývanie, do ktorého sa môžete okamžite nasťahovať, alebo investíciu s výborným potenciálom prenájmu? Tento kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt v obľúbenej časti Petržalky ponúka ideálnu kombináciu komfortu, praktickosti a skvelej lokality.

Byt s výmerou 37 m² sa nachádza na 12. poschodí, vďaka čomu je príjemne presvetlený a ponúka pekný otvorený výhľad. Veľkou výhodou je orientácia bytu – ranné a dopoludňajšie slnko vytvára príjemnú atmosféru, pričom poobede sa byt zbytočne neprehrieva. O celoročný komfort sa navyše stará klimatizácia.

Nehnuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou, takže novému majiteľovi odpadnú starosti aj dodatočné investície. K bytu patrí aj pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Lokalita patrí medzi najväčšie benefity tejto ponuky. V bezprostrednom okolí nájdete všetko potrebné pre každodenný život – supermarkety, školy, škôlky, zdravotné strediská, nemocnicu, služby aj zastávky MHD. Milovníci aktívneho životného štýlu ocenia množstvo zelene, športovísk a možností na relax. Výhodou je aj bezproblémovejšie parkovanie v okolí v porovnaní s mnohými inými časťami Bratislavy.

Základné parametre:
1-izbový byt
Výmera: 37 m²
poschodie
Kompletná rekonštrukcia
Klimatizácia
Pivnica
Svetlý byt s príjemným výhľadom
Priame slnko približne do 13:00
Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
Dobré možnosti parkovania
Vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom

Cena 187.000,- EUR + provízia RK 3%









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Mário Révay***
Telefón : ***0948692777***
E-mail: ***revay@reality.ba***