

Priestranný 2-izbový byt na predaj s výmerou 65 m², balkónom a pivnicou na Karadžičovej ulici, TOP



289 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Karadžičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	65 m ²	Poschodie:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	Severovýchod
Typ budovy:	zmiešané	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľkorysý 2-izbový byt s výmerou 65 m², situovaný na 1. poschodí bytového domu na Karadžičovej ulici, na pomedzí Starého Mesta a Nív.

Byt zaujme najmä svojou nadštandardnou výmerou, samostatnou kuchyňou, množstvom úložného priestoru, balkónom a murovanou pivnicou. Veľkým benefitom je aj výborná poloha – pešo či na pár minút máte Nivy, Downtown aj centrum Starého Mesta.

Čo ponúka byt

- 65 m² – nadštandardná výmera na 2-izbový byt
- samostatná kuchyňa

- malý balkón
- murovaná pivnica vhodná aj na bicykle či väčšie predmety
- niekoľko priestraných vstavaných roldorov
- spálňa prakticky rozdelená zástenou na spálňovú a pracovnú časť
- kúpeľňa s walk-in sprchovým kútom
- práčka v kúpeľni
- kuchynská linka so vstavanou chladničkou s mrazničkou, umývačkou riadu, elektrickou rúrou a plynovým sporákom
- drevené parkety v izbách, dlažba v ostatných častiach bytu
- severovýchodná orientácia
- internet od UPC alebo Orange

Zrekonštruovaný bytový dom

Výhodou je aj samotný bytový dom, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou – vrátane strechy, rozvodov, fasády, spoločných priestorov a pivníc.

Pre nového majiteľa to znamená, že dom je po zásadnej obnove a v najbližšom období si nevyžaduje významné investície do svojej modernizácie.

Za domom zároveň vzniklo nové detské ihrisko a príjemný zelený park vo vnútrobloku. Aj napriek centrálnej polohe tak byt ponúka pokojnejšie prostredie a zeleň priamo pri dome.

Lokalita, ktorá vám ušetrí čas

Karadžičova patrí medzi lokality, ktoré ocení každý, kto chce mať mesto naozaj poruke.

V rýchlej pešej dostupnosti sa nachádzajú Nivy, moderná kancelárska štvrť Downtown aj centrum Starého Mesta. V okolí nájdete množstvo obchodov, služieb, reštaurácií, kaviarní aj možností na každodenné vybavenie bez nutnosti používať auto.

Výborná dostupnosť a veľká výmera zároveň robia z bytu zaujímavú voľbu na vlastné bývanie aj ako investíciu na prenájom. Byt bol v minulosti využívaný na prenájom a jeho dispozícia, výmera a poloha sú atraktívne aj pre dlhodobého nájomcu.

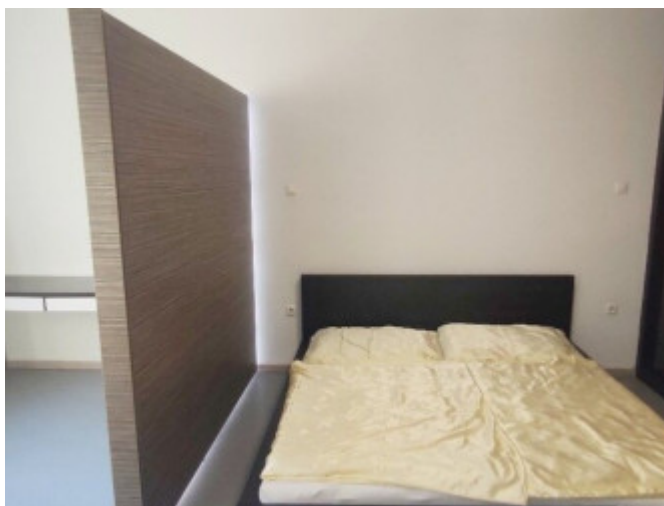
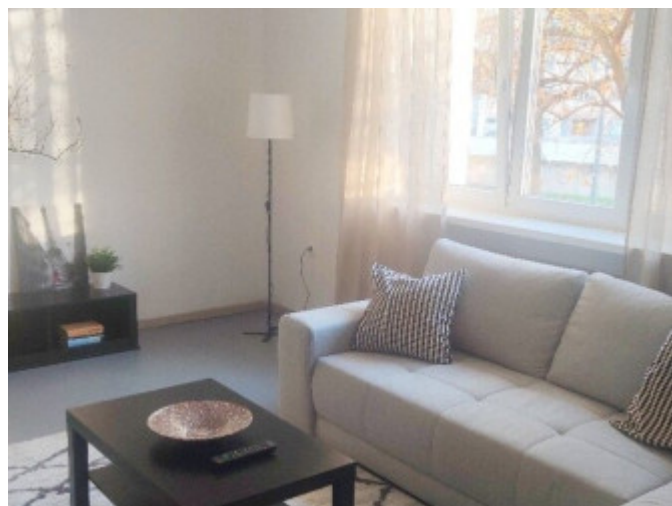
Veľký mestský byt, praktická dispozícia a pokojný vnútroblok

Ak hľadáte 2-izbový byt s veľkorysou výmerou, samostatnou kuchyňou, balkónom, vlastnou pivnicou a výbornou dostupnosťou do centra, no zároveň nechcete bývať priamo v rušnom prostredí, Karadžičova môže byť veľmi dobrým kompromisom.

65 m², centrum mesta, zrekonštruovaný bytový dom a zeleň priamo za domom – kombinácia, ktorá sa

na trhu neobjavuje každý deň.

Cena: 289 000 € + RK provízia



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tereza Jerigová
0948928777
jerigova@reality.ba

