Kancelária s veľkou terasou na prenájom, Bratislava I TOP



18 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Konventná*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*49.15*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*49.15 m²*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Počet terás:*	*1*
Typ budovy:	*zmiešané*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KANCELÁRIA S VEĽKOU TERASOU NA PRENÁJOM – KONVENTNÁ 6, STARÉ MESTO
Ponúkame na prenájom reprezentatívnu kanceláriu o výmere 46,15 m² umiestnenú na 4. nadzemnom podlaží moderného polyfunkčného domu na Konventnej ulici.
Súčasťou ponuky je aj priestranná terasa 39,95 m², ktorá je uzamykateľná a prístupná z kancelárie aj zo spoločnej chodby.
Ide o atraktívny priestor v centre mesta, vhodný pre menšie tímy, architektov, agentúry, právnikov či konzultačné firmy.
Kancelária
- *výmera: 46,15 m²*
- *voľná od: 1. 9. 2025*
- *nájom: 14,50 €/m²/mesiac*
- *paušál energie a služby: 3,50 €/m²/mesiac*
- *spolu: 18,00 €/m²/mesiac*

Terasa
- *výmera: 39,95 m²*
- *voľná od: 1. 10. 2025*
- *nájom: 6,00 €/m²/mesiac*

• paušál: 0,00 €
• spolu: 6,00 €/m²/mesiac
Terasa je uzamykateľná a má vstup:
• z chodby pred kanceláriou

Výhody prenájmu
• bezplatné využívanie: kuchynky, toalety, výťahy, chodby, serverovňa, zasadačka (21 m²)
• spoločné priestory sa nerozpočítavajú medzi nájomcov
• energie a služby sú zahrnuté v paušále, bez ďalšieho rozúčtovania
• internet: UPC / Slovak Telekom
• moderná novostavba v centre Bratislavy
Budova a parkovanie
• polyfunkčný dom s kvalitnými spoločnými priestormi
• 73 parkovacích miest v 4 podzemných podlažiach
• možnosť dlhodobého aj krátkodobého prenájmu
Lokalita – tichá ulica v centre, 2 minúty od historického jadra
Kancelárske priestory sa nachádzajú na Konventnej ulici, v jednej z najpokojnejších častí bratislavského Starého Mesta. Obe budovy stoja v bezprostrednej blízkosti zastávky MHD Zochova, čo zabezpečuje rýchle spojenie električkami aj autobusmi.
Susedné ulice Staromestská a Kozia poskytujú výbornú dostupnosť autom aj pešo, pričom:
• do 2 minút pešej chôdze ste v samotnom historickom centre
• do 2 minút jazdy ste cez Most SNP na diaľničnom obchvate
• v okruhu 0 – 100 metrov nájdete obľúbené gastro prevádzky:
• Oma , Soupa bistro,Kozia brana... a mnoho ďalších
• na Panenskej a Zochovej ulici sídlia notár, právne služby, banky a ďalšie kancelárske prevádzky
Lokalita ponúka ideálnu kombináciu: tichá adresa, výborná občianska vybavenosť, rýchle napojenie na centrum aj obchvat a profesionálne prostredie pre firmy, ktoré potrebujú reprezentatívne sídlo v Starom Meste.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Riess***
Telefón : ***0948965777***
E-mail: ***riess@reality.ba***