

Kancelária s veľkou terasou na prenájom, Bratislava I TOP



18 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Konventná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	49.15 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	49.15 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KANCELÁRIA S VEĽKOU TERASOU NA PRENÁJOM – KONVENTNÁ 6, STARÉ MESTO

Ponúkame na prenájom reprezentatívnu kanceláriu o výmere 46,15 m² umiestnenú na 4. nadzemnom podlaží moderného polyfunkčného domu na Konventnej ulici.

Súčasťou ponuky je aj priestranná terasa 39,95 m², ktorá je uzamykatelná a prístupná z kancelárie aj zo spoločnej chodby.

Ide o atraktívny priestor v centre mesta, vhodný pre menšie tímy, architektov, agentúry, právnikov či konzultačné firmy.

Kancelária

- výmera: 46,15 m²
- voľná od: 1. 9. 2025
- nájom: 14,50 €/m²/mesiac
- paušál energie a služby: 3,50 €/m²/mesiac
- spolu: 18,00 €/m²/mesiac

Terasa

- výmera: 39,95 m²
- voľná od: 1. 10. 2025
- nájom: 6,00 €/m²/mesiac
- paušál: 0,00 €

- spolu: 6,00 €/m²/mesiac

Terasa je uzamykatelná a má vstup:

- z chodby pred kanceláriou

Výhody prenájmu

- bezplatné využívanie: kuchynky, toalety, výťahy, chodby, serverovňa, zasadačka (21 m²)
- spoločné priestory sa nerozpočítavajú medzi nájomcov
- energie a služby sú zahrnuté v paušále, bez ďalšieho rozúčtovania
- internet: UPC / Slovak Telekom
- moderná novostavba v centre Bratislavy

Budova a parkovanie

- polyfunkčný dom s kvalitnými spoločnými priestormi
- 73 parkovacích miest v 4 podzemných podlažiach
- možnosť dlhodobého aj krátkodobého prenájmu

Lokalita - tichá ulica v centre, 2 minúty od historického jadra

Kancelárske priestory sa nachádzajú na Konventnej ulici, v jednej z najpokojnejších častí bratislavského Starého Mesta. Obe budovy stoja v bezprostrednej blízkosti zastávky MHD Zochova, čo zabezpečuje rýchle spojenie električkami aj autobusmi.

Susedné ulice Staromestská a Kozia poskytujú výbornú dostupnosť autom aj pešo, pričom:

- do 2 minút pešej chôdze ste v samotnom historickom centre
- do 2 minút jazdy ste cez Most SNP na diaľničnom obchvate
- v okruhu 0 - 100 metrov nájdete obľúbené gastro prevádzky:
- Oma , Soupa bistro, Kozia brana... a mnoho ďalších
- na Panenskej a Zochovej ulici sídlia notár, právne služby, banky a ďalšie kancelárske prevádzky

Lokalita ponúka ideálnu kombináciu: tichá adresa, výborná občianska vybavenosť, rýchle napojenie na centrum aj obchvat a profesionálne prostredie pre firmy, ktoré potrebujú reprezentatívne sídlo v Starom Meste.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

