

Na predaj útula a prakticky riešená garsónka, Bratislava III TOP



125 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Československých parašutistov
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	18 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj útulnú a prakticky riešenú garsónku nachádzajúca sa na ulici Československých parašutistov, Bratislava Nové Mesto.

Nachádza sa na 1. poschodí bytového domu.

Celková výmera bytu je 18 m², pričom dispozične ponúka efektívne využitie priestoru, ideálne pre jednotlivca alebo ako investičnú nehnuteľnosť na prenájom.

Byt sa predáva kompletne zariadený, čo umožňuje okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií. Súčasťou vybavenia je nová rozkladacia sedačka poskytujúca komfortné spanie aj oddych, nová práčka, nové interiérové žalúzie a plastové okno, ktoré zabezpečuje dobrú tepelnú aj zvukovú izoláciu.

K bytu prislúcha aj pivničná kobka, ktorá poskytuje praktický úložný priestor a je už zahrnutá v cene nehnuteľnosti.

Veľkou výhodou tejto ponuky je, že byt je momentálne prenajatý so stabilným nájomníkom, ktorý platí mesačné nájomné vo výške 450 EUR.

Nový majiteľ tak môže plynule pokračovať v nájomnom vzťahu bez starostí s hľadaním nájomcu, čo robí z tejto nehnuteľnosti výbornú investičnú príležitosť s okamžitým výnosom.

Lokalita ponúka dobrú občiansku vybavenosť a dostupnosť do centra mesta, čo zvyšuje atraktivitu bytu pre bývanie aj prenájom.

Cena nehnuteľnosti:

125 000 EUR + provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

