

Krásny troj-izbový byt v peknej lokalite - Bratislava III TOP



999 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	92

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2020
Úžitková plocha:	92 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	15
Stav:	novostavba	Poschodie:	14
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom krásny trojizbový byt vo výnimočnom rezidenčnom komplexe Tri Veže, Bajkalská ulica, Bratislava.

Tento exkluzívny 3-izbový byt na 14. poschodí prestížneho rezidenčného komplexu Tri Veže ponúka špičkový komfort, vynikajúcu lokalitu a nádherné panoramatické výhľady na mesto aj jeho okolie. Kvalitné vybavenie bytu a benefity objektu robia z tejto nehnuteľnosti ideálnu voľbu pre náročných klientov.

Byt v skratke:

Rozloha: 92 m², poskytujúca nadštandardný priestor pre pohodlné bývanie.

Počet izieb: 3, zahŕňajúce priestornú obývaciu izbu, kuchyňu s barovým pultom, štýlovú spálňu a pracovňu alebo druhú spálňu.

Ergonómia a dizajn: Rohový byt s nábytkom na mieru a panoramatickými oknami, ktoré vpúšťajú veľa prirodzeného svetla - každá izba má jednu stenu tvorenú oknami s nastaviteľnou tieniacou technikou.

Poschodie: 14. poschodie zabezpečuje perfektný výhľad a príjemnú vzdialenosť od ruchu mesta.
Loggia: Veľká priestranná loggia, ideálna na oddych a relax s výhľadmi na mesto a okolitú zeleň.
Parkovanie: Možnosť prenájmu až 2 parkovacích miest v modernom stráženom garážovom dome priamo v objekte - suchou nohou z auta domov.

Dispozícia a vybavenie bytu:

Byt je navrhnutý a zariadený s dôrazom na maximálny komfort, aby splnil potreby aj tých najnáročnejších rezidentov:

Obývacia izba: Svetlá a priestranná, prepojená s kuchyňou a výstupom na loggiu. Panoramatické okná poskytujú vzdušnú modernú minimalistickú atmosféru a impozantné výhľady.

Kuchyňa: Moderná a plne vybavená kvalitnými spotrebičmi (varná doska, teplovzdušná rúra, chladnička, umývačka riadu, digestor s odvodom pár). Veľký pracovný priestor a elegantný dizajn.

Spálňa: Priestranná komfortná spálňa s moderným vstavaným aj voľne stojacim nábytkom a 55"" obrazovkou. Veľká manželská posteľ s rozmerom 180x200cm zabezpečí príjemný spánok každému.

Pracovňa: Druhá izba je navrhnutá ako pracovňa, no môže byť ľahko prispôbená na použitie ako spálňa.

Sanita: Samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou a dvomi umývadlami, vybavená práčkou so sušičkou poskytujú vysokú funkčnosť aj komfort.

Klimatizácia: Výkonná klimatizácia s ovládaním cez smartfón pre maximálny komfort počas letných horúčav.

Unikátne benefity rezidenčného komplexu Tri Veže: Rezidenčný komplex Tri Veže ponúka širokú škálu služieb a vybavenia, ktoré činní každodenný život pohodlným a bezstarostným:

Bezpečnosť: 24/7 recepcia a nonstop bezpečnostná služba

Fitness centrum: Plne vybavené fitness v cene nájmu je iba pre obyvateľov.

Spoločenské priestory:

Veľká terasa: Relaxačná zóna na 4. poschodí so zeleňou, detským ihriskom

Recepcia a technická podpora:

Perfektná dostupnosť: Byt je blízko všetkému, čo človek môže potrebovať od nákupov, cez oddych a zábavu až po prácu alebo biznis.

Lokalita:

Tri Veže sú situované v dynamickej a vyhľadávanej časti Bratislavy, poskytujúce špičkovú dostupnosť a vybavenosť v okolí: Do 200m pešo Špičková reštaurácia a bar Towers steak house, Výborná pizzeriá LeTorri restaurant & bar Vychýrený bratislavský Geisha sushi bar, Potraviny Terno, Potraviny COOP, Jazyková škola, Notár. V pešej dostupnosti (do 5 minút): Dve jazerá, vhodné na rekreačné aktivity, šport alebo relax. Široká paleta športových areálov, obchodných centier a škôl. Biznis centrá a kaviarne pre pracovné aj voľné stretnutia. Kompletná MHD infraštruktúra (autobusy, trolejbusy, električky, prímestská doprava). Do 15 minút pešo: Železničná stanica Bratislava Nové Mesto pre jednoduchý prístup k regionálnej doprave. Oddychové zóny a parky na voľný čas a rekreáciu. Farmárske trhy a tržnica. Obchodné centrum Central. Do 10 minút autom alebo taxíkom: Historické centrum mesta Eurovea Nivy Centrum Twin City Nábřežie Bratislavský hrad Koliba Obchvat Bratislavy.

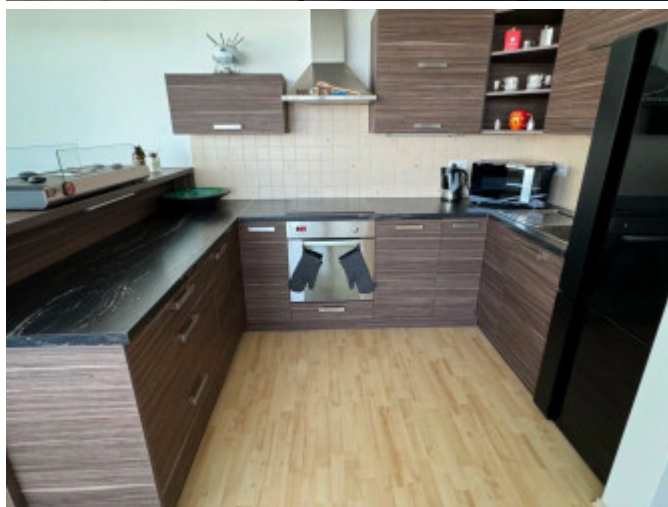
Cena dlhodobého prenájmu:

Mesačný nájom: od 999 EUR

Energie: 390 EUR

Parkovanie: Na vyžiadanie, s možnosťou prenájmu až 2 parkovacích miest. Pričom jedno z nich je nadštandardne veľký samostatný z oboch strán ohraničený box.

Platí sa depozit: Dve mesačné platby a provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

