Na dlhodobý prenájom priestranný, kompletne zariadený 2-izbový byt



690 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Sibírska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*56 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*8*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Poschodie:*	*1*
Energetický certifikát:	*A*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ budovy:	*tehla*	*Orientácia:*	*Východ*
Pivnica:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na dlhodobý prenájom priestranný, kompletne zariadený 2-izbový byt s výmerou 56 m2 na Sibírskej ulici v Bratislave – Novom Meste, v pokojnej lokalite neďaleko Račianskeho mýta.

Byt je zrekonštruovaný, udržiavaný a čerstvo vymaľovaný. Nachádza sa na vyvýšenom 1. NP zatepleného tehlového domu s výťahom.

Dispozične pozostáva z priestrannej obývacej izby s jedálenskou časťou, samostatnej kuchyne, spálne, kúpeľne s vaňou, samostatného WC a chodby. Obývacia izba je orientovaná na západ, spálňa na východ do zelene.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a vybavený spotrebičmi vrátane umývačky riadu, rúry, varnej dosky, chladničky, mikrovlnky a práčky. K dispozícii je TV, veľká rozkladacia sedačka, dvojposteľ,

pracovné miesta a dostatok úložného priestoru vrátane vstavanej skrine. Súčasťou prenájmu je aj pivnica vhodná napríklad na bicykel.

Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra a kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti sú zastávky MHD, Račianske mýto, potraviny KRAJ a Biedronka, parky, ihriská, školy, športoviská a obchodné centrá Centrál a Polus. Na oddych sú v dosahu aj Kuchajda a Štrkovec. Parkovanie je možné v rámci PAAS, po dohode je možný trvalý pobyt.

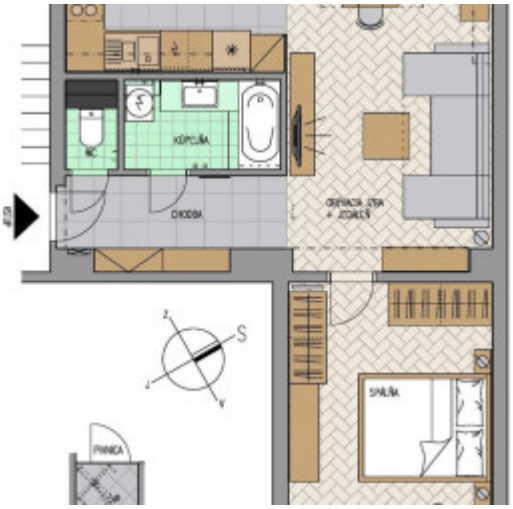
Cena a podmienky
• Nájomné: 690 EUR / mesiac
• Energie a správcovské náklady: 200 EUR pre 1 osobu / 230 EUR pre 2 osoby (vrátane KTV a internetu)
• Celkom: 890 EUR / mesiac pre 1 osobu, 920 EUR pre 2 osoby
• Platí sa depozit a provízia RK.

Dlhodobý prenájom minimálne na 1 rok, maximálne 2 osoby. Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár. Nefajčiari, bez domácich zvierat.

Byt je voľný ihneď.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***