

## Na prenájom príjemný 2,5-izbový byt s balkónom a loggiou TOP



**680 €/mesiac**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Komárnická         |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                   |                                    |     |
|-------------------------|-------------------|------------------------------------|-----|
| Status:                 | aktívne           | Výťah:                             | áno |
| Úžitková plocha:        | 53 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 9   |
| Stav:                   | úplne prerobený   | Poschodie:                         | 6   |
| Energetický certifikát: | žiadne            | Počet balkónov:                    | 1   |
| Typ budovy:             | zmiešané          | Počet logií:                       | 1   |
| Balkón:                 | áno               | Vykurovanie - centrálné:           | áno |
| Loggia:                 | áno               |                                    |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Reality Bratislava Vám ponúka na prenájom príjemný 2,5-izbový byt s balkónom a loggiou v oblúbenej lokalite Bratislava - Ružinov, na Komárnickej ulici, v bezprostrednej blízkosti Štrkoveckého jazera.

Byt s výmerou 53 m<sup>2</sup> sa nachádza na 6. poschodí bytového domu s výťahom a ponúka praktické dispozičné riešenie, dostatok úložného priestoru a príjemné bývanie v pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

#### DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Byt pozostáva z:

vstupnej chodby,

priestrannej obývacej izby s kuchyňou,

spálne,

menšej izby vhodnej ako pracovňa, detská izba alebo hosťovská izba,

kúpeľne,

samostatného WC.

K bytu patrí balkón a priestranná loggia, ktoré poskytujú príjemný priestor na rannú kávu, oddych alebo posedenie.

Byt sa prenája čiastočne zariadený, čo umožňuje novému nájomníkovi prispôbiť si interiér podľa vlastných predstáv.

#### LOKALITA

Komárnická ulica patrí medzi vyhľadávané lokality Ružinova. Veľkou výhodou je blízkosť Štrkoveckého jazera, ktoré ponúka možnosti na prechádzky, šport a oddych.

V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – obchody, služby, reštaurácie, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia aj zastávky MHD. Výborná dostupnosť do centra Bratislavy aj na hlavné dopravné ťahy.

#### CENA A PODMIENKY

Nájomné: 680 € / mesiac

energie:

170 € / mesiac pre 1 osobu

200 € / mesiac pre 2 osoby

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

1× mesačný nájom vrátane energií

2× vratný depozit

1× provízia realitnej kancelárie.

Byt je vhodný pre maximálne 3 osoby.

Preferovaní sú nefajčiari, bez domácich zvierat.

Byt je voľný od 15. 9. 2026.

V prípade záujmu Vám radi poskytneme ďalšie informácie a dohodneme termín obhliadky.

Neváhajte nás kontaktovať – príjemný 2,5-izbový byt v Ružinove s balkónom a loggiou môže byť Vaším novým domovom.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Andrea Vašíčková**

**0948742777**

**vasickova@reality.ba**

